

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BRAȘOV/GHIMBAV	Registrul de evidență nr. 14 din 04/07/2023
Primăria GHIMBAV	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **04.07.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **14/12.04.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului **Ghimbav**, tarlăua - , parcela - , categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. top: **11684/19/1/1/1/1/1/2** și număr carte funciară: **124237 Brașov**, în suprafață de **1.0705 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Brașov**, depusă de dl. **LUPȘESCU CONSTANTIN** în calitate de vânzător, proprietar , identificat/identificată cu **CI (CI/BI)** seria nr. , eliberat(ă) de **SPCLEP Brașov**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în țara cetățenia **română**, și în calitate de vânzător, proprietar , identificat/identificată cu **CI (CI/BI)** seria nr. , eliberat(ă) de **SPCLEP Brașov**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în , cetățenia **română**, și d-na. **NECULAI MONICA** în calitate de vânzător, proprietar , identificat/identificată cu **CI (CI/BI)** seria nr. , eliberat(ă) de **SPCLEP Brașov**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în , cetățenia **română** în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **124237 Brașov**, nr. top: **11684/19/1/1/1/1/1/2**, în suprafață de **1.0705 (ha)**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **14** data **12.04.2023**, a ofertei de vânzare nr. **14/12.04.2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.0705 (ha)**, depusă de **dl. LUPȘESCU CONSTANTIN/ d-na. IUGA CRISTINA/ d-na. NECULAI MONICA** în calitate de **vânzători, proprietari**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **14/19.04.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Ghimbav**, în data de **19.04.2023**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **11269/25.04.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **28.06.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **29.07.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Ghimbav**, în data de **04.07.2023**.

Primar,

IONEL FLIUNDRA,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. 

Secretar general,

SZINATOVICI DAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Inspector,

PURCARU MARIUS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura