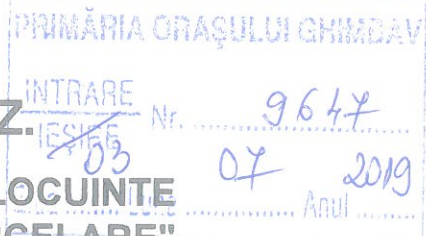


# INFORMARE ELABORARE P.U.Z.

## P.U.Z. "MODIFICARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE/CUPLATE -REPARCELARE"



INIȚIATOR: S.C. STANITRA INVEST S.R.L.  
ELABORATOR: S.C. CITY LANDMARKS S.R.L.

ADRESA: GHIMBAV, STR. LĂCRĂMIOARELOR, NR.19,21,23,25,27,29

Argumentare: Inițiatorii proiectului doresc reglementarea terenului în vederea reparcelării pentru construirea de locuințe individuale și împrejurime, cu regim maxim de înălțime P+1E/M. Locurile de parcare vor fi soluționate în interiorul parcelelor și vor fi asigurate min.20% spații verzi pentru fiecare lot.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ CONSULTE DOCUMENTAȚIA DISPONIBILĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI  
ȘI SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

privind etapa de aprobare a planului urbanistic zonal în perioada

**03.07.2019 - 27.07.2019**

L-J: 9-16, V:9-14

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Serviciu Urbanism Primaria Orașului Ghimbav.

Adresa: Str. Lunga, nr. 69, telefon 0268 258 006, 0268 506 604 e-mail: primariagh@artelecom.net

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin posta.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare
- Etapa elaborării propunerilor
- Etapa aprobării P.U.Z.
- Monitorizarea implementării P.U.Z.

PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1/500

Județul: Brașov  
Unitatea administrativă teritorială: Ghimbav  
Cod SIRUTA: 40223  
Adresa corpului de proprietate: Ghimbav, FN  
Numele și prenumele proprietarului:  
S.C. Stanitra Invest SRL  
Localitatea: Brașov  
Județul: Brașov

LIMITAPUZ	SUPRAFAȚA=3329m.p.
200	462115,154 539935,662
201	462129,141 539957,151
202	462111,455 539968,662
203	462097,469 539947,172
205	462083,531 539925,761
211	462069,595 539904,350
208	462055,658 539882,939
209	462041,721 539861,528
213	462025,896 539836,448
212	462043,085 539824,936
206	462059,409 539850,016
207	462073,345 539871,428
210	462087,281 539892,835
204	462101,218 539914,250

### • INDICI URBANISTICI PROPUERE MOBILARE PARCELA:

Nr. parcele propuse: 12  
S. parca: 277,41m²  
POTmax=35%, A.C.=97,09m²  
CUTmax=0,85, A.D.=235,79m²  
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E  
RETRAGERE: - dr. Lăcrămioarelor = 3,5m  
- lateral= min. 1,0m, 3,0m  
- posterioară: 5,0m  
LOCURI DE PARCARE: 2 (în incintă, la exterior)  
SPAȚII VERZI: min.25%, A.sp.v=110,09m² (40,0%)

### LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - REGRA ALBIERE
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
  - ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- FUNCȚIUNI PROPUSE
  - ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - REPARCELARE
- DRUMURI ȘI STRĂZI
  - STRĂZI EXISTENTE
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
- INDICI URBANISTICI
  - POTmax=35%
  - CUTmax=0,85
  - REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: P+1E
  - RETRAGERE: - dr. Lăcrămioarelor = 3,5m
  - lateral= min. 1,0m, 3,0m
  - posterioară: 5,0m
  - LOCURI DE PARCARE (HGR 525/96): 2 (la exterior)
  - SPAȚII VERZI: min.25%

### • BILANT TERITORIAL COMPARATIV

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafață (m²)	Procent (%)	Suprafață (m²)	Procent (%)
ZL - Zona locuințe și funcțiuni complementare	3.329,0	100,0	3.329,0	100,0
- subzona construită	0,0	0,0	1.185,1	35,0
- subzona verde	0,0	0,0	1.331,5	40,0
- subzona circulație	0,0	0,0	832,3	25,0
<b>Total</b>	<b>3.329,0</b>	<b>100,0</b>	<b>3.329,0</b>	<b>100,0</b>

ARHITECTURA ȘI URBANISM  
**CITY LANDMARKS**  
Societate cu răspundere limitată  
Sediu: Str. Lunga, nr. 69, Ghimbav, Brașov  
Tel: 0268 258 006, 0268 506 604  
E-mail: citylandmarks@artelecom.net

**MODIFICARE ZONA DE LOCUINTE  
INDIVIDUALE/CUPLATE -REPARCELARE**  
ADRESA: STR. LĂCRĂMIOARELOR, NR.19,21,23,25,27,29 GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV  
BENEFICIAR: S.C. STANITRA INVEST S.R.L.  
PROIECT: NR. CL.152/2019  
DATA: 0.01.2019  
FAZA: P.U.Z.  
SCARA: 1:500

**REGLEMENTARI:  
PROPUNERE  
MOBILARE**

**U02**