

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 9782 / 25.09.2017

Invitație

Către d-nul/d-na _____

Se convoacă **joi, 28.09.2017, ora 16⁰⁰**, în ședință ordinară, Consiliul Local Ghimbav, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.08.2017 și a procesului - verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 06.09.2017, **C 3**
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28 septembrie 2017, **C 3**
3. Proiect de hotărâre privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele apă în zona Transilana II”, **C 1**
4. Proiect de hotărâre privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”, **C 1**
5. Proiect de hotărâre privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”, **C 1**
6. Proiect de hotărâre privind aprobare Studiu de fezabilitate „Înființare creșă în orașul Ghimbav, Jud. Brașov”, **C 1**
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea asigurării cofinanțării din bugetul local a obiectivelor de investiții ale Orașului Ghimbav care beneficiază de finanțare prin PNDL 2017 – 2020, **C 1**
8. Proiect de hotărâre privind virarea de credite în vederea asigurării cofinanțării din bugetul local a obiectivului de investiții „Înființare creșă în orașul Ghimbav, Jud. Brașov”, **C 1**
9. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil în proprietatea publică a Orașului Ghimbav, **C 1**
10. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Irimeș Adrian și dnei Irimeș Luiza Rebeca, **C 1**
11. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 100675/Ghimbav, cu nr. cad 100675, **C 1**
12. Diverse.

**Primar
Toma Dorel**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro. E-mail: urbanism@primaria-ghimbav.ro

Nr. 9764/22.09.2017

Vizat Secretar,
Szinatovici Dan

REFERAT

*de informare cu privire la refuzul semnării de către d-l Primar
a Certificatelor de Urbanism pentru SC Fintrans SRL și SC Tronson SRL*

Către
Consiliul Local al orașului Ghimbav

În urma refuzului semnării de către d-l Primar a Certificatelor de Urbanism, solicitate de **SC Fintrans SRL** și **SC Tronson SRL** prin cererile nr.6759/13.07.2017 pentru obiectivul "**Construire Hală Industrială, Anexe și Împrejmuire Teren**" și respectiv nr. 8627/28.08.2017 pentru obiectivul "**Construire Hală Producție și Împrejmuire Teren**", adresez Consiliului Local al orașului Ghimbav să hotărască dacă este necesară justificarea scrisă oficială a Primarului pentru acest refuz sau este vorba doar de o lipsă de amănunte nespecificate Primarului, care pot fi lămurite verbal pentru a fi semnate documentele solicitate.

Precizez că cele două Certificate de Urbanism sunt redactate și semnate atât de către Arhitectul-Şef, cât și de către Secretar încă din data de 20.07.2017 și respectiv 01.09.2017, așa cum se poate observa data semnării documentelor pe copile anexate, lângă semnătura Arhitectului-Şef. Cu toate acestea, documentele nu au fost semnate și de către d-l Primar, justificând motivele pe notele atașate, prin care atenționează Comp.Juridic "**Atenție Apostol, urgent atacat în contencios!**", iar pe cel de-al doilea, care nu a depășit, până la această dată, termenul legal de 30 zile pentru eliberarea documentului solicitat, a specificat "**Semnează Președinte Comisie de Licitație!**" și "**Primarul a fost exclus și la contestație!**".

Conform art.26, alin (1), lit.h). din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, "neemiterea certificatelor de urbanism în termenul (de cel mult 30 zile) prevăzut la art. 6 alin. (2), precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art. 6, alin.(1)."

Aceste fapte constituie contravenții și se sancționează conf art.26, alin.(2) cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei, pentru faptele prevăzute la lit. h). din art. 26, alin (1) al Legii 50/1991.

ARHITECT-ŞEF

PETRE-SPIRU ADRIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro. E-mail: urbanism@primaria-ghimbav.ro

Nr. 9762/22.09.2017

Vizat Secretar,
Szinatovici Dan

REFERAT

de informare cu privire la adresa cu nr. 9163/08.09.2017

Către
Consiliul Local al orașului Ghimbav

Vă înaintez adresa cu nr. 9163/08.09.2017 depusă de SC Avesad Service SRL – Ghimbav prin care se solicită eliberarea în termen de 10 zile a Certificatelor de Urbanism în baza cererilor cu nr.6113/28.06.2016 și nr.6114/28.06.2017, pentru obiectivele "Construire Hală și împrejmuire teren" și respectiv "Construire Motel".

Precizez că cele două Certificate de Urbanism sunt redactate și semnate atât de către Arhitectul Șef, cât și de către Secretar încă din data de 05.07.2017, așa cum se poate observa data semnării documentelor pe copile anexate, lângă semnătura Arhitectului Șef. Cu toate acestea, documentele nu au fost semnate și de către d-l Primar, justificând motivele pe notele atașate, prin care atenționează Comp.Juridic "Atenție, urgent în contencios!", "Semnează Președinte Comisie de Licitație!" și "Semnează consilierii pentru ei!".

Conform art.26, alin (1), lit.h) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, "neemiterea certificatelor de urbanism în termenul (de cel mult 30 zile) prevăzut la art. 6 alin. (2), precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista cuprinzând avizele și acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiționarea furnizării informațiilor de interes public prevăzute la art. 6, alin.(1)."

Aceste fapte constituie contravenții și se sancționează conf art 26, alin.(2) cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei, pentru faptele prevăzute la lit. h) din art. 26, alin (1) al Legii 50/1991.

Față de cele precizate mai sus, vă rog să hotărâți dacă este necesară justificarea scrisă oficială a Primarului pentru refuzul semnării Certificatelor de Urbanism sau este vorba doar de o lipsă de amănunte nespecificate Primarului, care pot fi lămurite verbal pentru a fi semnate documentele solicitate.

ARHITECT-ȘEF

PETRE-SPIRU ADRIAN

SC AVESAD SERVICE SRL
Str.Oliveriei nr 5
Or.Ghimbav

Nr. 12 / 07.09.2017

9163
08 09 2017

scandor
unb
Rafiro

Către,

Domnul Primar al Orasului Ghimbav

Consiliul Local al Orasului Ghimbav

Subscrisa SC Avesad Service SRL din Or.Ghimbav jud.Brasov, CUI 18790654;
prin administrator Danciu Viola Vilma , având in vedere:

- contractul de concesiune cu Primăria Orasului Ghimbav incheiat la Biroul Individual Notarial Moise Sinziana-Maria si autentificat cu nr.898 / 07.06.2017 pentru terenul inscris in Cartea Funciară a or. Ghimbav cu nr. 104340
- faptul că in data de 28.06.2017 s-au depus, in numele SC Avesad Service SRL, la Registratura Primăriei Orasului Ghimbav două cereri pentru Certificat de Urbanism cu nr. 6113 si 6114 si care, până in prezent nu au fost eliberate contrar prevederilor legale(Legea 50 / 1991 Art.6, alin.2)

Vă rugăm ca in termen de 10 zile să eliberati documentele necesare pentru demararea investitiilor, respectiv cele două Certificate de Urbanism, pentru care Societatea noastră a concesionat terenul mai sus amintit, in caz contrar ne considerăm indreptatiti să suspendăm plata impozitului si a chiriei lunare pentru terenul concesionat, teren inscris in Cartea Funciară a Or. Ghimbav cu nr. 104340.

Precizăm că Societatea noastră a dat dovadă de corectitudine si bună intentie prin plata la termen a tuturor obligatiilor financiare.

Subliniem faptul că pentru investitiile propuse pe acest teren, Societatea noastră are incheiate contracte si angajamente financiare iar fiecare zi de întârziere in demararea investitiilor aduce si pierderi financiare, motiv pentru care ne păstrăm dreptul de a ne indrepta in instantă pentru recuperarea prejudiciului cauzat.

Cu stimă,
Administrator SC Avesad Service SRL
Danciu Viola Vilma



Jaur

S.C. FINTRANS S.R.L.

CUI RO 13783478

Înreg. la Reg.Com. J 08/326/2001



InterConformity
ISO 9001



InterConformity
ISO 14001

Nr. 193/19.09.2017

DA
nu se refera
DA
nu se refera
semnarea cunoștință
mesajul com...
22.09.2017

PRIMĂRIA ORASULUI GHIMBAV
NOTARI
9655
20 09 2017

Catre

**PRIMARIA GHIMBAV – DOMNULUI PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV**

Subscrisa SC FINTRANS SRL, cu sediul in Orasul Ghimbav, str. Fagarasului nr. 40, bl. 6, sc. B, ap. 2, Jud. Brasov, reprezentat legal prin Flueraș Marian, in calitate de administrator, va aducem la cunostinta ca, la data de 19.05.2017, am incheiat cu Primaria Orasului Ghimbav contractul de Locatiune nr. 808 la Biroul Individual Notarial Moise Sinziana - Maria pentru terenul in suprafata de 6.714 mp, in scris in cartea funciara sub nr. cad 104353 a Or. Ghimbav.

Ulterior incheierii si semnarii contractului de locatiune am solicitat prin cererea inregistrata la Primaria Ghimbav nr. 6759/13.07.2017 eliberarea Certificatului de Urbanism si nici pana in momentul de fata acesta nu ne-a fost eliberat, incalcandu-se astfel reglementarile legale prevazute de art. 2 alin. 1 lit.h) din Legea nr. 554/2004 actualizata, art. 6, alin. 2 din Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare precum si clauzele prevazute in contract „Locatorul isi da acordul expres ca Locatarul sa construiasca pe suprafata de teren ce se inchiriaza ...”-cap.II, art. 3 alin.1.

Va instiintam ca prin refuzul dumneavoastra de a ne elibera documentele necesare realizarii investitiilor propuse ne-ati produs pierderi financiare insemnate, intrucat societatea noastra are incheiate angajamente financiare si contracte cu mai multe societati, care nu pot fi onorate, cauza neputand fi imputata noua. Ati incalcat prevederile contractuale „Locatorul garanteaza Locatarul ca se va abtine de la orice tulburare provenita din fapta sa cu privire la terenul inchiriat”-cap.II,art.4, alin.1, lit. a). , „Locatorul garanteaza Locatarul contra oricarei evictiuni”- cap.II, art. 4, alin., lit. c).

Va adresam rugamintea ca in termen de 10 zile sa eliberati Certificatul de Urbanism solicitat in scopul construirii halei de productie si imprejmuire pentru terenul indicat mai sus, in caz contrar ne consideram indreptatiti sa suspendam plata chiriei lunare, a impozitului si a taxelor locale pentru terenul in cauza, potrivit dispozitiilor Noului Cod Civil - art. 1794:

“ (1) Dacă un terț pretinde vreun drept asupra bunului dat în locațiune, locatorul este dator să îl apere pe locatar chiar și în lipsa unei tulburări de fapt. Dacă locatarul este lipsit în tot sau în parte de folosința bunului, locatorul trebuie să îl despăgubească pentru toate prejudiciile suferite din această cauză.

(2) Indiferent de gravitatea tulburării, dacă i-a comunicat-o locatorului, fără ca acesta să o înlăture de îndată, locatarul poate cere o scădere proporțională a chiriei”.

Precizam ca societatea noastra a dat dovada de corectitudine si buna intentie prin plata la termen a tuturor obligatiilor financiare. Refuzul institutiei ne determina sa ne adresam Sectiei a II-a Civila si de Contencios Administrativ a Tribunalului Brasov, in vederea obtinerii pe cale judecatoreasca a drepturilor recunoscute de lege, solicitand in plus si despagubirile legale precum si cheltuielile de judecata.

ADMINISTRATOR



Nr. 1836/25.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 25.09.2017
privind aprobare P.U.Z.
– „Zonă de activități industriale și servicii”

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere cererea S.C. ICCO Parc Industrial SRL, HCL nr. 106/30.08.2017 privind avizare PUZ „Zonă de activități industriale și servicii”, Documentația tehnică „PUZ – Zonă de activități industriale și servicii”, întocmită de S.C. Arhabout Proiect SRL, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, avizul de oportunitate nr. 4084/02.05.2017, Avizul Unic nr. 33/22.09.2017 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5, lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

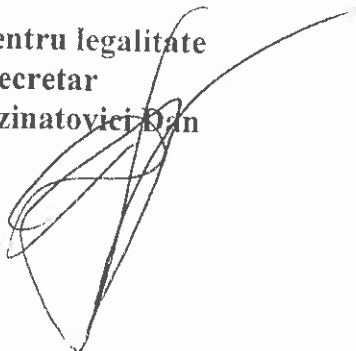
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică „PUZ – Zonă de activități industriale și servicii”, întocmită de S.C. Arhabout Proiect SRL, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

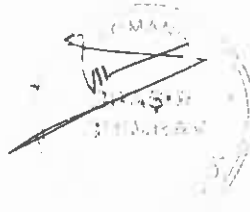
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Anexa nr. 1: Documentație tehnică „PUZ – Zonă de activități industriale și servicii”.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01

ROMANIA

JUDEȚUL BRAȘOV

Primăria Orașului Ghimbav

Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

urbanism@primaria-ghimbav.ro

Vizat Secretar,

SZINATOVICI DAN

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 9838/25.09.2017

În urma solicitării cu nr. 9798/25.09.2017 adresate de RĂDULESCU MARIA ROXANA pentru SC ICCO PARC INDUSTRIAL SRL, se înaintează documentația tehnică "PUZ – ZONĂ DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII" spre dezbateră în ședința Consiliului Local al orașului Ghimbav în vederea obținerii HCL de aprobare, fiind avizată prin HCL nr.106/30.08.2017.

Documentația a fost întocmită pentru terenul identificat prin CF102440 cu suprafața de 98.785 mp, situat în extravilanul orașului Ghimbav, proprietate privată a RĂDULESCU MARIA ROXANA, conform Extras CF nr.56721/17.05.2017 anexat prezentului referat, teren ce va fi utilizat de către S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL SRL prin antecontract de vânzare-cumpărare cu nr. 1206/25.05.2017, încheiat cu condiția întocmirii PUZ.

Terenul studiat este amplasat în zona de nord a U.A.T. Ghimbav, la aproximativ 600 m sud-est de amplasamentul aeroportului și la 1800 m nord-vest de râul Bârsa, în prelungirea Parcului Industrial Brașov - PUZ aprobat cu HCL 214/31.07.2007, cu acces indirect din drumul județean DJ103C. Se învecinează la Nord, la Vest și la Sud cu parcele de teren extravilan.

Prin documentația tehnică anexată se solicită avizul Consiliului Local al orașului Ghimbav, conform Certificat de Urbanism nr. 66 / 20.03.2017 eliberat de Primăria orașului Ghimbav.

Documentația tehnică anexată cuprinde piese scrise și desenate în conformitate cu prevederile Legilor 50/1991 și 350/2001 republicate, cu modificările și completările ulterioare, studiul geotehnic, studiul topografic vizat de OCPI, avizele cerute prin certificatul de urbanism cu respectarea Regulamentului Local Urban.

Accesele se vor realiza cu respectarea cerințelor privind intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

În documentație se propune o zonă de activități productive și servicii, care se compune din terenurile ocupate de activități de producție de bunuri – activități industriale și servicii – activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, diverse servicii pentru salariați și clienți etc., terenuri ocupate de circulații carosabile, pietonale, parcaje, platforme și terenuri ocupate de spații verzi.

-Bilanț zonificare funcțională:

Funcțiune	Suprafață existentă	Suprafață existentă	Procent (%)
TEREN	98.785,00	98.785,00	100,00
Arabil	98.785,00	0,00	0,00
Activități productive și servicii	0,00	98.785,00	100,00

Indicatori urbanistici propuși pentru zonă:

- POT maxim - 65%
- CUT maxim 2
- Regim maxim de înălțime = 12,40 m, conform avizului AACR.
- regimul de aliniere – cu respectarea Codului Civil și a R.L.U. aferent documentației prezentate
- Bilanț teritorial și indicatori urbanistici propuși:

Funcțiune	Suprafață (mp)	Procent (%)
Construcții	45.000,00	45,55
Circulații	33.704,20	34,12
Spații verzi	20.080,80	20,33
TOTAL	98.785,00	100,00

Echiparea cu utilități a zonei se va face prin racordarea la rețelele existente în incinta Parcului Industrial, prin extinderea lor. Soluția urbanistică propusă va fi reprezentată un ansamblu de 3 hale industriale cu înălțime maximă de 12,40m, indicatorii urbanistici rezultați fiind POT=45,55%, CUT = 0,9 și regim de înălțime P+E.

De precizat este faptul că și la momentul depunerii documentației avizate de Consiliul Județean Brașov cu avizul nr.33/22.09.2017, acesta având calitate de avizator final, CN Transelectrica SA – ST Sibiu și SDEE Transilvania Sud nu au eliberat încă avize favorabile, menite să aducă modificări/completări documentației PUZ supusă avizării, conform solicitărilor specificate în adresele cu nr. 5431/23.05.2017 și respectiv nr.70101722858/16.05.2017, anexate la documentația tehnică depusă.

Ținând cont de cele expuse mai sus, în baza prevederilor Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și a Legii 350/2001 în vigoare, solicitantul cererii RĂDULESCU MARIA ROXANA propune pentru SC ICCO PARC INDUSTRIAL SRL înaintarea documentației pentru aprobare "PUZ – ZONA DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII", în ședința Consiliului Local Ghimbav, pentru obținerea HCL de aprobare.

Se anexează prezentului Referat copii ale următoarele documente:

- Aviz Consiliul Județean Brașov nr.33/22.09.2017;
- Certificat de Urbansim nr.66/20.03.2017;
- Aviz favorabil pentru oportunitate investiție cu nr.4084/02.05.2017;
- Extras CF nr.56721/17.05.2017 pentru CF 102440;
- Memoriu de prezentare;
- Planșă "Încadrare în P.U.G. Ghimbav";
- Planșă "Încadrare în teritoriu".

ARHITECT SEF

PETRE-SPIRU ADRIAN



Nr. 9781 / 25.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: /

Proiect de hotărâre

din 19.09.2017

privind aprobarea Programului de aprovizionare a populației localității Ghimbav cu principalele produse alimentare raționalizate ce urmează a fi distribuite în caz de mobilizare și de război

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 2223/4.12.2013, prevederile art. 3, 31 din Ordinului Comun nr. 109 /25 /196 /16.930 /5 /63 /540 din 2003, art. 47, lit d) din Legea nr. 477/2003, Legea nr. 21/1996, art. 11 din H.G. nr. 370/2004, art. 36, alin 1, alin 2, lit. b), alin 4, lit. e), alin 6, lit a) pct 8 din Legea nr. 215/2001,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă „Programul de aprovizionare cu produse agroalimentare și industriale ce urmează a fi distribuite raționalizat populației, în situații deosebite stabilite de lege” la nivelul Orașului Ghimbav, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel

FP 07 - 01

NESCRET

Aprobat prin H.C.L. Nr. _____ in sedinta Consiliului Local
al orasului Ghimbav din _____
Presedinte de sedinta

**PROGRAMUL DE APROVIZIONARE A
POPULATIEI LOCALITATII CU
PRINCIPALELE PRODUSE
ALIMENTARE RATIONALIZATE, IN CAZ
DE MOBILIZARE SAU RAZBOI**

**LA NIVELUL ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE
ORASUL GHIMBAV**

documente de evidenta primara

Programul de aprovizionare a populației cu produse raționalizate în caz de mobilizare și război

SITUAȚIA CU POPULAȚIA DIN LOCALITATEA: **Ghimbav**

Localități	Localități										
	Ghimbav										
Detalii	Ghimbav										
Total populație	5972	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bărbați și băieți	2897										
Femei și fete	3075										
din care:											
Rezerviști	78										
Recruți	193										
Diabetici	272										
Condiții speciale	1										
Gravide	3										
Mediu toxic	0										
Cronici	267										
Mame cu sugari	0										
Copii sub 2 ani	51										
Bărbați și băieți	0										
Femei și fete	0										
Total	5701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bărbați și băieți	2626	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Femei și fete	3075	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Condiții speciale	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Supliment lapte	321	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diabetici	272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Produse alimentare raționalizate	Rații/zi săptămână	Rații/an kg;l	Supliment pe an
Pâine (g/zi/persoană)	380	138,7	
Carne (g/săptămână/persoană)	532	27,664	
Preparate din carne (g/săptămână/persoană)	210	10,92	
Lapte (ml/zi/persoană)	185	67,525	297,475
Ulei comestibil (ml/săptămână/persoană)	231	12,012	
Zahăr (g/săptămână/persoană) (sau lapte praf)	231	12,012	
Cartofi (g/săptămână/persoană)	1.100	57,2	

Articole de igienă	U/M	Rații/an
Săpun de rufe, toaletă sau semitoaletă	kg	1
Detergent	kg	5,5

Denumirea produsului raționalizat	Punctajul necesar	Rație an/persoană
1. Confecții		
a) Bărbați și băieți:		
- palton sau înlocuitori de palton	200	0,15
- pantaloni și pantaloni scurți	70	0,54
- costume și compleuri	150	0,25
- cămăși și bluze	70	1,54
b) Femei și fete:		
- palton sau înlocuitori de palton	200	0,15
- fuste și fuste pantalon	70	0,18
- bluze și cămăși	70	1,54
- rochie	100	0,45
2. Tricotaje		
- tricouri și maiouri de corp	20	1
- jerseuri, pulovere	30	0,44
- chiloți	10	1,1
- ciorapi	20	5
3. Încălțăminte (numai ghete, pantofi și cizme din piele sau înlocuitori de piele)		
- bărbați și femei	100	0,5
- copii, adolescenți	80	0,5

Programul de aprovizionare a populației cu produse raționalizate în caz de mobilizare și război

NECESARUL DE PRODUSE RAȚIONALIZATE

Detalii	Localități	U/M	Total		Localități													
			Ghimbav	Ghimbav	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Pâine		kg.	790.764	790.764	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Carne		kg.	157.720	157.720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Preparate din carne		kg.	62.258	62.258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lapte		l.	480.467	480.467	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulei		l.	68.484	68.484	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahăr		kg.	65.217	65.217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lapte praf		kg.	3.268	3.268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cartofi		kg.	326.112	326.112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Săpun		kg.	5.701	5.701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detergent		kg.	31.356	31.356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bărbați și băieți:	palton sau înlocuitori de palton	buc.	394	394	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	pantaloni și pantaloni scurți	buc.	1.419	1.419	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	costume și compleuri	buc.	657	657	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	cămăși și bluze	buc.	4.045	4.045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Femei și fete:	palton sau înlocuitori de palton	buc.	462	462	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	fuste și fuste pantalon	buc.	554	554	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bluze și cămăși	buc.	4.736	4.736	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	rochie	buc.	1.384	1.384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tricoturi și maiouri de corp	buc.	5.701	5.701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	jerseuri, pulovere	buc.	2.509	2.509	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Încălțăminte	chiloți	buc.	6.272	6.272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ciorapi	per.	28.505	28.505	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bărbați și băieți femei și fete	per.	1.313	1.313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		per.	1.538	1.538	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Programul de aprovizionare a populației cu produse raționalizate în caz de mobilizare și război

REȚEAUA DE MAGAZINE CARE VOR DISTRIBUI PRODUSE ALIMENTARE ȘI DE IGIENĂ ÎN REGIM RAȚIONALIZAT

Localitate	Magazinul care asigură produsele raționalizate	Populația deservită	Pâine (Kg)	Carnă (Kg)	Preparate din carne	Lapte (l)	Ulei (l)	Zahăr (Kg)	Lapte praf (kg)	Cartofi (kg)	Săpun (Kg)	Detergent (Kg)
Ghimbav	SC PRIAM SRL str. Scolii nr. 4 tel:0268 253011; 0726 782001	751	104.168	20.777	8.201	63.293	9.021	8.591	0	42.959	0	0
Ghimbav	SC CRINALINA PERFORM SRL str. Fagarasului nr. 25 tel: 0737 667 077; 0734 710 496	1.100	152.577	30.432	12.013	92.705	13.214	12.584	0	62.923	0	0
Ghimbav	SC ARIESUL SRL str. Victoriei nr. 21 tel:0722 201 932;0722 714 645	1.100	152.577	30.432	12.013	92.705	13.214	12.584	0	62.923	0	0
Ghimbav	SC PZS INVEST SRL str. Lunga nr. 3 tel: 0728 288 449;0729 055 624	1.100	152.577	30.432	12.013	92.705	13.214	12.584	0	62.923	0	0
Ghimbav	SC LA COJENELU COM SRL str. Victoriei nr. 12 tel: 0268 258226; 0729 027156	1.100	152.577	30.432	12.013	92.705	13.214	12.584	0	62.923	0	0
Ghimbav	SC ARITON SRL str. Scolii nr.1 tel:0268 258318; 0746 639 955	550	76.288	15.216	6.006	46.353	6.607	6.292	0	31.461	0	0
TOTAL LOCALITATE		5.701	790.764	157.720	62.258	480.467	68.484	65.217	0	326.112	0	0

Programul de aprovizionare a populației cu produse raționalizate în caz de mobilizare și război

**REȚEAUA DE MAGAZINE CARE VOR DISTRIBUI PRODUSE NEALIMENTARE
ÎN REGIM RAȚIONALIZAT**

Localitate	Magazinul care asigură produsele raționalizate	Populația		Articole pentru bărbați și băieți			Articole pentru femei și fete			Tricotaje						
		Bărbați	Femei	Pantaloni	Costume	Cămăși	Încălțăminte	Palton	Fuste	Bluze	Rochii	Încălțăminte	Tricouri	Jerseuri	Chiloți	Ciorapi
Ghimbav	SC LA COJENELU COM SRL str. Victoriei nr. 12 tel: 0268 258226; 0729 027156	1.426	1.575													
Ghimbav	SC GHIMB-AXEL SRL str. Scolii nr.2 tel: 0744 651 930; 0754 074 442	1.200	1.500													

Programul de aprovizionare a populației cu produse raționalizate în caz de mobilizare și război

SITUAȚIA AGENȚILOR ECONOMICI CARE ASIGURĂ PRODUSELE RAȚIONALIZATE ȘI BALANȚA PRODUSELOR - GHIMBĂV

Produce	Detalii	U/M	Necesar	Asigurat	Balanță	Agenți producători locali		Asigurați de Cons. Jud.	Cantitate
						SC PRIAM SRL	Producție anuală		
Pâine		kg	790.764	790.764	0	790.764			
Carne		kg	157.720	0	-157.720			SC AVICOD SA CODLEA	109.931
Preparate din carne		kg	62.258	0	-62.258			SC EUROPIG SA SERCALA	47.789
Lapte		l	480.467	0	-480.467			SC SERGIANA PRODIMPEX SRL	62.258
Ulei		l	68.484	0	-68.484			SC PRODLACTA SA BRASOV	480.467
Zahăr		kg	65.217	0	-65.217			SC PRUTUJ SA GALAȚI	68.484
Lapte praf		kg	3.268	0	-3.268			SC FABRICA DE ZAHĂR BOD SA	65.217
Cartofi		kg	326.112	326.112	0	266.112	GOSPODARIII POPULATE	SC LACTATE HARGHITA SA	3.268
Săpun		kg	5.701	0	-5.701		60.000		
Detergent		kg	31.356	0	-31.356				
Bărbai și băteți:	palton sau inlocuitori de palton	buc	394	0	-394				
	pantaloni și pantaloni scurți	buc	1.419	0	-1.419				
	costume și compleuri	buc	657	0	-657				
Femei și fete:	cămăși și bluze	buc	4.045	0	-4.045				
	palton sau inlocuitori de palton	buc	462	0	-462				
	fuste și fuste pantalon	buc	554	0	-554				
Tricotaje	bluze și cămăși	buc	4.736	0	-4.736				
	rochie	buc	1.384	0	-1.384				
	tricouri și manouri de corp	buc	5.701	0	-5.701				
ciorapi	jerseuri, pulovere	buc	2.509	0	-2.509				
	chiloți	buc	6.272	0	-6.272				
	ciorapi	per	28.505	0	-28.505				

Programul de aprindere a populației cu produse raționalizate în caz de mobilizare și război

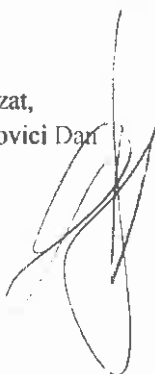
Produce	Detail	U/M	Necesar	Asigurat	Balanță	Agenți producători locali		Asigurat de Cons. Jud	Cantitate
						Producție anuală			
Încălțăminte	bărbați și băieți	per	1.313	0	-1.313				
	femei și fete	per	1.538	0	-1.538				

Programul de aprovizionare a populației cu produse raționalizate

Producții anuale

Produs finit	U/M	Producție 2014 materie primă		Disponibil produs finit
Pâine	To	Grâu	52.907	30.862
Carne	To	Carne	51.781	31.069
Produse din carne	To	Produse din carne	6.600	6.600
Lapte	HI	Lapte	1.333.000	533.200
Ulei	To/mii l	Floarea soarelui	0	0
Zahăr	To	Sfeclă de zahăr	160.576	16.058
Lapte praf	To	Lapte		300
Cartofi	To	Cartofi	313.844	156.922

vizat,
Szinatovici Dan



initiator,
Primar
Toma Dorel

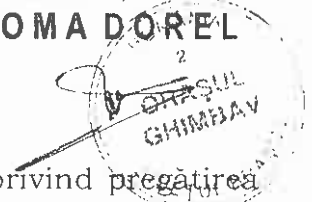
R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro. E-mail: primariagh@artelecom.net

APROBAT, PRIMAR
TOMA DOREL

REFERAT

Nr. 1475/18.09.2017



În conformitate cu prevederile Legii nr. 477/2003, privind pregătirea economiei și a teritoriului pentru apărare, prin Hotărârea nr. 00178/29.11.2016 a Consiliului Suprem de Apărare a Tarii, a fost elaborat **Planul de mobilizare a economiei naționale pentru apărare valabil în perioada 2017-2020** transmis și în extras județului Brașov.

Prin adresa cu nr.657BV/04.07.2017, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Brașov ne-a comunicat sarcinile care revin autorităților administrației locale pentru punerea în aplicare a prevederilor acestui plan. Ca urmare, la nivelul orașului Ghimbav s-au desfășurat următoarele activități:

1. S-a constituit Comisia pentru probleme de apărare;
2. S-a numit responsabilul cu evidentă militară;
3. S-a întocmit Carnetul de mobilizare, document de sinteză ce cuprinde datele și măsurile privind pregătirea instituției la mobilizare;
4. Au fost întocmite documentele pentru mobilizarea la locul de muncă privind asigurarea forței de muncă necesare pe timpul stării de asediu, la mobilizare și pe timpul stării de război conform H.G. 1204/2007;
5. A fost întocmit Programul de aprovizionare cu principalele produse alimentare ce urmează a fi distribuite raționalizat populației localității Ghimbav, în caz de mobilizare sau război.

Acest program este conceput în conformitate cu prevederile art. 3, 31(A) din Ordinului Comun 109/25/196/16.930/5/63/540 din 2003; art.47 lit d. din Legea 477/2003; Legea 21/1996 republicată; art. 11 din H.G. 370/2004 și este în concordanță cu datele primite de la Structura teritorială pentru probleme speciale Brașov.

În acest context, vă rog să inițiați proiectul de hotărâre Consiliului local spre aprobare în forma prezentată.
Va mulțumesc.

Intocmit
Resp. evidență militară
Butura Liliana

Handwritten signature of Butura Liliana in black ink.

avizat legalitate
secretar
Szinatovici Dan

Handwritten signature of Szinatovici Dan in black ink.

Nr. 9832/ 25 09 2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre

din 21.09.2017

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.08.2017 și a procesului - verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 06.09.2017

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.08.2017, procesul – verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 06.09.2017, referatul compartimentului de specialitate,

- prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,

- prevederile art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.08.2017, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă procesul – verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data 06.09.2017, anexă la prezenta hotărâre

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Toma Dorel

FP 07 – 01

Proces verbal

întocmit astăzi 30.08.2017 ora 16⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință ordinară

Prezenți fiind: Vornicu Sorin, Neagoe Mihai, Hârdea Dragan Vasilica Larisa, Dermengiu Melania, Fluieraș Marian, Samson Liviu, Rusea Constantin, Colțea Gabriela, Parascan Marius, Cușai Daniel, Bîrsan George, Fliundra Ionel, Horgos Vasile, Toader Rausch Adrian, Danciu Dorin.

Absenți fiind: Nu sunt

Sedința este prezidată de d-na Dermengiu Melania.

Din partea primăriei participă: Primar Toma Dorel, secretar Szinatovici Dan, cons juridic d-na Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotarare privind aprobarea procesului – verbal al sedintei ordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 27.07.2017, a procesului verbal al sedintei de indata a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 31.07.2017 – initiator primar Toma Dorel,
2. Proiect de hotarare privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 30 august 2017 – initiator primar Toma Dorel,
3. Proiect de hotarare privind aprobarea Temei de proiectare si a Notei conceptuale “Infiintare cresa in Orasul Ghimbav, Judetul Brasov” – initiator primar Toma Dorel,
4. Proiect de hotarare privind aprobarea Temei de proiectare si a Notei conceptuale pentru refacerea studiului de fezabilitate referitor la implementarea unui sistem de iluminat inteligent in Orasul Ghimbav – initiator primar Toma Dorel,
5. Proiect de hotarare privind stabilirea indemnizatiei lunare de care beneficiaza consilierii locali – initiator primar Toma Dorel,
6. Proiect de hotarare privind acordarea pentru anul scolar 2017 – 2018 a pachetului cu rechizite scolare “Primul ghiozdan” – initiator Consilier local Vornicu Sorin,
7. Privind stabilirea conditiilor, criteriilor, procedurilor pentru finantarea programelor sportive ale cluburilor sportive de drept privat infiintate pe raza UAT Ghimbav, constituite ca persoane

- juridice fara scop patrimonial, detinatoare ale certificatului de identitate sportiva – initiator primar Toma Dorel,
8. Proiect de hotarare privind modificarea statutului de functii al aparatului de specialitate al Primarului Orasului Ghimbav,
 9. Analizare Plangere prealabila cu privire la HCL nr.88/2017,
 10. Diverse.

La sedinta participa si dl lider sindicat Gabor Fanica, Manzala Ion, Contabil sef Geogean Alina, Consilier Juridic Apostu Loredana, Arhitect sef Petre Spiru Adrian.

Se trece la punctul 1.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Dl Parascan doreste sa se mentioneze ca el s-a abtinut de la vot deoarece dl Secretar nu a vizat de legalitate hotararea dar el este de acord cu marirea salariilor.

Se supune la vot si cu 12 voturi pentru si 3 abtineri (Dragan, Fliundra, Neagoe) se aproba HCL nr.99/2017.

Se trece la punctul.2

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu 2 proiecte.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea ofertei de vanzare formulata de dl Albert Stefan.
2. Proiect de hotarare privind avizare PUZ “Zona activitati industriale si servicii”

Dl Fliundra arata ca se doreste a se discuta cu vanzatorul si in consecinta sa se amane proiectul nr. 1

D-na Coltea anunta ca terenurile in zona sunt evaluate la 45Euro/mp.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu primul proiect propus si cu 5 voturi pentru, 8 impotriva si 2 abtineri se respinge.

Se supune la vot includerea celui de-al doilea proiect pe ordinea de zi si cu 15 voturi pentru se aproba.

Se supune la vot ordinea de zi cu proiectul inclus si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.100/2017.

Se trece la punctul 3.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 3.

La comisia 3 s-a propus amendament de dl Birsan, ca proiectul sa fie conceput cu posibilitatea extinderii cu patru grupe.

Dl Birsan mai propune un amendament de modificare a temei de proiectare cu includerea in aceasta a necesitatii realizarii de la inceput a constructiei pentru sase grupe de copii.

Dl Samson arata ca prin PNDL se finanteaza un proiect cu un anumit buget dar nu se poate realiza un proiect prin PNDL cu 6 grupe.

Dl Primar arata ca nu se pot amesteca proiectele si in paralel se poate face si un proiect pentru alte patru grupe.

Dl Fliundra arata ca se discutase ca dl secretar sa se intereseze daca la PNDL se poate modifica proiectul cu majorarea numarului de clase.

Dl Horgos considera ca trebuie respectata ordinea de zi.

Dl Birsan doreste amendament ca si SF si PT sa fie supus aprobarii CL si retrage al doilea amendament.

Se supune la vot primul amendament si cu 15 voturi pentru se aproba.

Se supune la vot al III lea amendament si cu 15 voturi pentru se aproba.

Se supune la vot proiectul cu cele doua amendamente si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 101/2017.

Se trece la punctul 4.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 3.

La comisia 3 dl Danciu considera ca si Electrica trebuie sa-si ingroape retelele.

Dl Fliundra arata ca daca strategia este gresita trebuie schimbat strategul. Arata ca pe SEAP in decembrie 2016 a fost publicata atribuirea contractelor de atribuire proiect iluminat inteligent si nu intelege de ce trebuie sa aprobe tema de proiectare astfel cheltuidu-se bani de pomana.

Dl Secretar da unele relatii.

Dl Fliundra considera ca dl Secretar isi depaseste atributiile si ca dl Primar ar trebui sa-si sustina proiectele si daca dansul considera trebuie sa-si delege atributiile.

Dl Secretar isi arata nedumerirea fata de ingradirea dreptului la exprimarea din partea d-lui Fliundra si considera ca interventiile lui sunt pentru lamurirea aspectelor.

Se supune la vot si cu 6 voturi pentru, 7 impotriva (PNL +PV) si 2 abtineri se respinge.

Se trece la punctul 5.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1 si 3.

Se propune amendament ca nr de sedinte sa fie doar 2 pentru indemnizatia maxima de 10%.

Dl Fluieras propune amendament ca indemnizatia maxima sa fie de 5%.

Se supune la vot primul amendament si cu 14 voturi pentru si 1 abtinere (Parascan) se aproba

Se supune la vot al doilea amendament si cu 4 voturi pentru , 7 impotriva si 4 abtineri se respinge.

Se supune la vot proiectul si cu 11 voturi pentru si 4 abtineri (Parascan, Danciu, Samson, Fluieras) se aproba HCL nr.102/2017.

Se trece la punctul 6.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 2.

D-na Dragan doreste ca pachetul sa fie prezentat inainte consilierilor si sa fie de calitate.

D-na Contabil arata ca nr de copii este mai mare anul acesta si pentru a se incadra in bani trebuie sa se renunte la caietele speciale.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.103/2017.

Se trece la punctul 7.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1 si 2.

Dl Primar pentru incadrarea corecta in legalitate propune amendarea proiectului conform fisei anexa.

Dl Fliundra arata ca sportul trebuie sustinut in Ghimbav si ca la dispozitia dlui Primar comisia sa fie impartiala in atribuirea finantarilor.

Dl Cusai considera ca trebuie urgentata actiunea deoarece campionatele au inceput.

Dl Secretar atentioneaza consilierii ca cei care au interes in cauza sa se abtina de la vot.

Se supune la vot si cu 14 voturi pentru si 1 abtinere (d-na Dermengiu) se aproba HCL nr.104/2017.

Se trece la punctul 8.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr.105/2017.

Se trece la punctul suplimentat respectiv avizare PUZ “Zona activitati industriale si servicii”

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

Dl Neagoe intreaba daca firma si-a achitat impozitele pe jumatate de an.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 106/2017.

Se da citire plangerii prealabile impotriva HCL nr. 88/2017.

Dl Secretar ca si cosemnatar prezinta punctul de vedere, respectiv ca sunt incalcate prevederile art. 11 alin. 4 din Legea 153/2017 si prin salariile aprobate se depaseste plafonul cheltuielilor aprobate in buget conform referat sef serviciu contabilitate. Acest fapt conduce la imposibilitatea punerii in aplicare a hotararii adoptate, deoarece dispozitiile intocmite pentru stabilirea noilor salarii nu au viza de control financiar preventiv iar conform ordinului MFP nr. 923/2014 anexa 1 pct. 6.3 in cazul in care se depasesc alocatiile bugetare nici primarul nu-si poate asuma raspunderea platii deoarece constituie infractiune. Deasemenea sunt incalcate prevederile art.6 lit.a, b, e, f, nerespectandu-se principiile statuate de lege in ceea ce priveste ierarhizarea functiilor si al discriminarii prin stabilirea unor drepturi salariale mai mici unor functionari cu rang superior ierarhic, iar salariile aprobate nu au avut viza sindicatului.

Referitor la vehiculata rectificare de buget care s-ar putea face in vederea asigurarii sumelor necesare pe care dl Fliundra o invoca, dl Secretar mentioneaza ca in conformitate cu Legea 273/2006 art. 19 alin (2) aceasta se putea promova in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a legii de rectificare a bugetului de stat sau ca urmare a unor propuneri fundamentate prin existenta unor incasari suplimentare fata de bugetul estimat, iar conf art. 49 alin (3) cheltuielile de personal aprobate nu pot fi majorate prin virari de credite, in consecinta o rectificare bugetara realizata prin diminuarea sumelor de la o subdiviziune bugetara cu suplimentarea corespunzatoare a cheltuielilor cu salariile contravenind prevederilor legale.

In concluzie solicita consiliului local sa admita plangerea si sa reanalizeze cu raspundere HCL nr. 88/2017 si sa se incadreze in prevederile legale. Anunta deasemenea ca a fost inregistrata in contencios administrative cererea de suspendare a HCL nr. 88/2017.

D-na Contabil arata ca salariile trebuie stabilite in luna iulie in functie de bugetul existent la acea data. Anunta ca a facut demersuri catre o serie de institutii ale statului precum MFP, Agentia Nationala a Functionarilor Publici, Ministerul Muncii si Justitiei Sociale, Curtea de Conturi, M.D.R.A.P.F.E. pentru sesizarea situatiei de nelegalitate si de blocaj, solicitand sprijin si indrumare in deblocarea acestei.Reitereaza si ea inca o data ca nu poate pune in aplicare hotararea, respectiv sa puna in plata salariile noi, deoarece depasirea cheltuielilor aprobate constituie infractiune care se pedepseste cu inchisoarea.

Dl Fliundra crede ca se va intalni la sedinta pentru o rectificare pentru ca salariatii trebuie sa-si primeasca lefurile aprobate.

Arata ca angajatii nu au fost multumiti de salariile propuse de dl Secretar si Contabila, s-au adresat d-lui Primar care le-a majorat. Consiliul a considerat ca trebuie majorate si a procedat in consecinta. Considera ca se poate rectifica bugetul. Considera ca se pot aloca bani de la posturile vacante bugetate.

DI Fliundra da, deasemenea, citire unui punct de vedere conform adresei atasate.
Considera ca trebuie sa se astepte solutia in contencios si pana atunci sa se asigure neacoperirea la buget cu sumele alocate la posturile vacante.

DI Primar arata ca proiectul a fost al lui nu al secretarului sau contabilei si ca trebuie respectata legea.

DI Fliundra intreaba daca s-au semnat statele de plata cu noile salarii, daca s-au emis dispozitiile si daca au primit viza de c.f.p. Intreaba daca s-au luat salariile pe vechea lege, di Secretar cum a primit salariul pe legea noua si in acest caz s-a comis o nelegalitate.

D-na Contabil arata ca nu se pot utiliza sumele de la posturile vacante.

DI Fliundra considera ca se poate astepta o luna, doua pentru a face rectificare.

DI Secretar arata ca nu este legal a se astepta o rectificare bugetara pentru stabilirea salariilor deoarece acestea trebuie stabilite incepand cu luna iulie in functie de bugetul de la data respectiva.

DI Gabor arata ca el sustine obtinerea celor mai bune salarii angajatilor, dar cu incadrarea in lege, respectiv la cateva articole art. 6, 8, 11, 19 anexa VII. Arata ca a identificat o solutie, respectiv bugetarea celor sase posturi vacante numai pentru 2 luni, iar sumele aferente sa fie alocate la salarii care trebuiesc recalculat cu incadrarea in plafon. Referitor la raspunsurile Prefecturii, considera ca acestea sunt evazive. Referitor la viza sindicatului pe hotararea adoptata aceasta nu a fost acordata si este motiv de contestare.

Solicita a se gasi o solutie ca pe luna august ca salariatii sa-si poata lua salariile marite cu incadrarea in Legea nr. 153/2017.

DI Secretar exprima convingerea, ca si factor de conducere, ca intr-un colectiv sanatos trebuie sa primeze ierarhizarea, departajarea salariilor in functie de munca depusa, ca trebuie sa existe posibilitatea cointeresarii, astfel incat persoanele care depun un efort mai mare si sunt constiincioase sa poata fi premiate si ca nu trebuiesc stabilite toate salariile catre nivel maxim deoarece dispare stimularea.

DI Primar arata ca nu este o bucurie ca pleaca lumea, deoarece personalul se specializeaza in timp si mai cu seama daca se vor bloca posturile se va ingreuna activitatea primariei.

DI Fliundra arata ca nu se bucura nimeni ca pleaca lumea ca trebuie sa ne intrebam de ce pleaca. Considera ca nu au pus bani in plus decat la auditor deoarece doresc sa vina oameni performanti si doreste o grila separate pentru arhitect sef.

DI Horgos propune a se intalni intr-o sedinta de indata cu recalcularea salariilor conform propunerii d-lui Gabor.

DI Fluera intreaba pe d-na consilier juridic daca este legal sa se faca rectificare.

D-na Antonescu considera ca nu are studii economice sa spuna daca se poate face rectificare si invoca adresa Institutiei Prefecturii.

DI Fliundra considera ca trebuie sa se astepte o posibila rectificare.

D-na Apostu atrage atentia consiliului ca si dansii sunt responsabili.

DI Secretar anunta ca va depune plangere prealabila impotriva consilierilor care persista in fortarea angajatilor in a incalca legea si atrage inca o data atentia ca printr-o asemenea atitudine creeaza haos si deingolada si solicita o mai mare responsabilitate din partea Consiliului Local.

Dl Gabor propune inca o data ca maine sa se intalneasca consiliul cu executivul pentru a se reanaliza si rezolva problema.

Se propune a se discuta acum problema salariilor. D-na Contabil se retrage pentru a recalcula grila.

La dosar s-a depus si raportul pe primul trimestru al Compartimentului de Asistenta Sociala.

Se prezinta cererea d-lui Ghioca Vasile care solicita teren.

S-a propune a se da raspuns ca nu este teren disponibil. Se aproba.

S-a prezentat si informarea privind cererea d-nei Miron. Se propune d-lui Primar a acorda un ajutor.

S-a prezentat si adresa Ministerului Sanatatii cu privire la finantarea activitatii de asistenta medicala.

S-a informat si de conferinta de presa de vineri de la ora 12 pentru prezentarea rezultatului concursului de solutii arhitecturale.

Se prezinta si cererea d-nei Ciripan.

Se propune a se da raspuns ca se va analiza si se va propune un proiect de hotarare.

D-na Contabil a mers si a refacut calculele cu bugetarea posturilor vacante doar doua luni si se poarta discutii pe stabilirea salariilor.

Grupul PNL +PER+PV propun o pauza pentru a putea verifica propunerile.

La ora 20.10 se revine in sala si se reiau discutiile.

Dupa discutii lungi se propune a se amana discutarea plangerii prealabile si implicit a reviziei HCL nr. 88/2017 in asteptarea raspunsului de la MFP care sa se pronunte asupra posibilitatii efectuarii unei rectificari bugetare.

Se propune convocarea sedintei in data de 06.09.2017 - miercuri, ora 17.00.

Se supune la vot si cu 9 voturi pentru si 5 impotriva (grupul PSD) se aproba amanarea.

Dl Parascan a trebuit sa paraseasca sedinta de la ora 20.30.

D-na Presedinta intreaba daca mai sunt problem la ordinea de zi si nemaifiind declarata sedinta inchisa drept pentru care s-a intocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte,
Dermengiu Melania

Secretar,
Szinatovici Dan

Proces verbal

întocmit astăzi 06.09.2017 ora 17⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință de îndată

Prezenți fiind: Vornicu Sorin, Neagoe Mihai, Hârdea Dragan Vasilica Larisa, Dermengiu Melania, Samson Liviu, Rusea Constantin, Colțea Gabriela, Cușai Daniel, Bîrsan George, Fliundra Ionel, Horgos Vasile, Toader Rausch Adrian, Danciu Dorin.

Absenți fiind: Parascan Marius, Fluieras Marian (prezent de la ora 17:30)

Sedința este prezidată de dl Fliundra Ionel.

Din partea primăriei participă: Secretar Szinatovici Dan, cons juridic d-na Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta ce va conduce lucrarile Consiliului Local al Orasului Ghimbav in luna septembrie – octombrie – noiembrie 2017.
2. Analizare plangere prealabila cu privire la HCL nr. 88/2017,
3. Proiect de hotarare privind aprobarea ofertei de vanzare formulata de catre dl Albert Stefan.

La sedinta participa dl lider sindicat Gabor Fanica, Contabil sef Geogean Alina, lider sindicat Apostu Loredana, dl Albert Stefan, Consilier judetean Spinean Ionel, presedinte PER Namaescu Catalin.

Dl Neagoe propune inversarea punctului 2 cu 3.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru se aproba.

Se trece la punctul 1.

Cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 107/2017.

Se trece la punctul 2 fost punctul 3.

Dl Birsan propune efectuarea unei contraexpertize.

Dl Samson intreaba pe dl Albert daca mai poate astepta.

Dl Albert spune ca daca se accepta oferta bine dar nu mai este de acord cu prelungirea termenului si in caz contrar retrage oferta.

Dl Samson arata ca nu trebuie tergiversata deoarece se doreste a se asigura mai mult teren pentru tineri.

Dl Secretar este intrebat daca este legal si raspunde ca sunt respectate prevederile legale si ca se poate comanda contraexpertiza. La ora 17.30 participa la sedinta si dl Fluieras.

Dl Horgos considera ca trebuie cumparat terenul acum.

D-na Coltea anunta ca dansa a instrainat teren cu un pret mai mare in zona.

Dl Fliundra il roaga pe vanzator sa mai astepte pana la intocmirea unei contraexpertize pentru a se pune la adapost de viitoare acuzatii.

D-na Antonescu solicita un punct de vedere al contabilei.

Se supune la vot proiectul si cu 5 voturi pentru, 4 abtineri si 5 impotriva se respinge.

Se trece la punctul 3, respectiv plangerea prealabila.

Dl secretar da citire unor adrese primite ca urmare a solicitarii dupa cum urmeaza:

Adresa Curtii de Conturi a Romaniei cu 2639/01.09.2017, adresa ANAF nr. BVR TRZ 3287/31.08.2017 precum si adresa ANAF nr. DVR TRZ 3367/06.09.2017 (ca urmare a solicitarii unui numar de 9 consilieri).

Dl Fliundra intreaba contabila daca exista incasari in plus la buget si daca contribuabilii si-au platit obligatiile.

D-na Contabil raspunde ca impotriva contribuabililor care nu si-au achitat la timp obligatiile s-au demarat procedurile de executare si referitor la incasarile in plus la buget acestea au fost alocate pentru suplimentarea fondului de salarii si conform acestuia trebuia stabilite salariile incepand cu luna iulie 2017.

Dl Fliundra arata ca a avut discutii cu ANAF si Curtea de Conturi care au recomandat sa se astepte solutia procesului initiat de cativa angajati.

D-na Dragan sustine pozitia d-lui arhitect sef care a comunicat ca la nivelul salariului aprobat doreste sa fie transferat pe un post de executie sau se va intoarce la UAT de unde a venit, unde ar avea un salariu mai mare.

Dl Secretar arata ca, inainte trebuie sa se pronunte asupra plangerii prealabile si daca aceasta va fi respinsa, sau nu primeste raspuns in 30 de zile, atunci se poate formula actiune in contencios pentru anulare HCL nr. 88/2017, momentan fiind formulata doar actiune pentru suspendarea HCL 88/2017.

Dl. Fliundra arata ca nu anuleaza HCL 88/2017 decat o data cu rectificarea bugetului.

Dl Gabor arata ca la ultima sedinta s-a ajuns la concluzia unei grile si ca s-a amanat pentru a se primi un raspuns cert iar daca acesta nu se primeste se va adopta o grila negociata. Arata ca oamenii trebuie sa-si primeasca salariile marite. Considera ca ulterior datei de 30.09.2017 si dupa adoptarea legii de rectificare bugetare se poate intra in consiliu cu o rectificare bugetara prin care sa se aloce suma suplimentara la salarii cu recalcularea acestora. Arata ca trebuie pronuntare asupra plangerii prealabile si in contencios procesul poate dura.

Dl Fliundra arata ca cei 9 consilieri sunt vocea angajatilor si ca in primarie s-a restaurat tacerea. Arata ca oferta a fost sa se majoreze si la cele cateva persoane frustrate, dar cu mentinerea grilei propuse.

D-na Apostu arata ca diferentele intre varianta negociata la ultima sedinta si cea aprobata sunt diferite la functiile cu o salarizare de aprox. 190 lei. Arata ca vorbeste in numele angajatilor si doreste o solutie imediata.

Dl Samson arata ca pozitia referitoare la nemulțumirile unor angajati care s-ar putea rezolva prin indreptarea catre alte domenii a fost initiativa d-lui Fliundra.

Dl Cusai arata ca nu a vazut o grila prezentata de sindicat cu salarii diminuate fata de HCL nr.88/2017.

Dl Gabor arata ca Solutia propusa la sedinta anterioara este singura la momentul actual, care poate rezolva situatia angajatilor sa primeasca salarii marite.

Dl. Spinean contesta liderul de sindicat care solicita diminuarea salariilor.

Considera ca trebuie rezolvate si nemulțumirile celor trei angajati.

Dl Horgos arata ca nu stie de ce se vorbeste de cresteri sau scaderi de salarii deoarece nu s-au luat salarii marite.

Propune anulara HCL nr. 88/2017 ,aprobarea grilei negociate care sa se incadreze in prevederile legale.

Dl Fliundra arata ca s-a tot lucrat la grila prin taierea salariilor la unii angajati si cresterea la cei aserviti.

Dl Samson arata ca s-a prezentat un proces verbal al sindicatului cu viza pentru salarii.

Se propune a se lua o pauza de 15 minute.

Se reia sedinta la ora 19. 15.

Se supune la vot plangerea prealabila si cu 14 voturi se aproba si in consecinta se anuleaza HCL nr.88/2017.

In continuare se poarta discutii pe noua grila de salarizare care se prezinta conform anexelor:

Dl Secretar anunta ca cei care au interese in cauza sa se abtina de la vot.

Dl Fluieras intreaba consiliera juridica daca este legal sa se voteze o noua hotarare fara proiect de hotarare.

D-na Antonescu raspunde ca este legal.

Se supune la vot si cu 10 voturi pentru si 4 abtineri (Fliundra, Horgos, Coltea si Birsan) se aproba HCL nr. 108/2017

Dl Presedinte intreaba daca mai sunt problem la ordinea de zi si nemaifiind declara sedinta inchisa drept pentru care s-a intocmit prezentul proces - verbal spre cele legale.

Președinte,
Fliundra Ionel

Secretar,
Szinatovici Dan

Referat

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.08.2017 și a procesului - verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 06.09.2017

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform căroră:

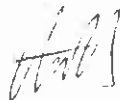
„La începutul fiecărei ședințe, secretarul supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali au dreptul ca, în cadrul ședinței, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre, văzând prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 53, alin. 5 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016, procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 30.08.2017, procesul – verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 06.09.2017,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, împlinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus amintit.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 4834/25.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre

din 21.09.2017

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului
Ghimbav din data de 28 septembrie 2017

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere

- prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală,
cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „Ordinea de zi a ședințelor se
aprobă de către consiliul local, la propunerea celui care a cerut întrunirea consiliului.”,

- referatul compartimentului de specialitate,

- prevederile art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al
Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,


În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

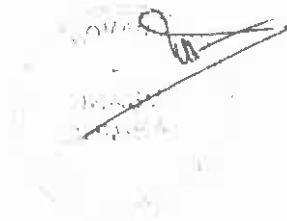
Art. 1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din
data de 28 septembrie 2017, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului
Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 - 01

Referat

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav
din data de 28 septembrie 2017

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016 conform cărora:

„Ordinea de zi a ședințelor se aprobă de către consiliul local, la propunerea celui care a cerut întrunirea consiliului.”

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
analizând Proiectul de hotărâre,

văzând prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 52, art. 53, alin. 1 - 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 20/31.08.2016,

având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate,

supune Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre susținut.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



Nr. 9731 / 22.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 08.09.2017

privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele apă în zona Transilana II”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele apă în zona Transilana II”, HCL Ghimbav nr. 22/28.02.2017 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Extindere rețele apă în zona Transilana II”,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul întocmit în cauză,

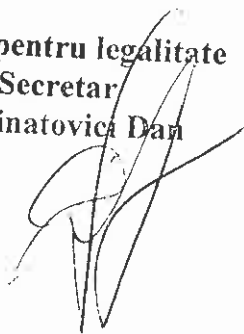
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

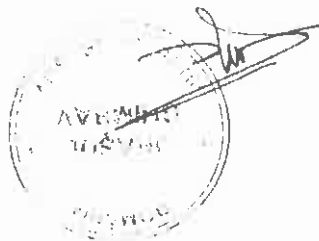
Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele apă în zona Transilana II”, conform anexei parte intergrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
 Executant:
 Proiectant: SC SANITERM SRL - Str.Nisipului de Jos nr.20 Brasov
 Obiectivul: EXTINDERE RETELE DISTRIBUTIE APA IN ZONA TRANSILANA II



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.5 lei/euro din data de 17/02/2017

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulell	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 Cheltuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuleli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuleli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	5,582.25	1,240.50	1,060.63	6,642.88	1,476.20
3.1.1	Studii de teren (0.5% din C+M)	5,582.25	1,240.50	1,060.63	6,642.88	1,476.20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuleli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (1.0% din C+M)	11,164.51	2,481.00	2,121.26	13,285.77	2,952.39
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,240.29	11,164.51	9,545.66	59,785.95	13,285.77
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (4.5% din C+M)	50,240.29	11,164.51	9,545.66	59,785.95	13,285.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie (1.0% din C+M)	11,164.51	2,481.00	2,121.26	13,285.77	2,952.39
3.7	Consultanta	1,200.00	266.67	228.00	1,428.00	317.33

In lei/euro la cursul 4.5 lei/euro din data de 17/02/2017

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.200.00	266.67	228.00	1.428.00	317.33
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,493.53	7,443.01	6,363.77	39,857.30	8,857.18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,164.51	2,481.00	2,121.26	13,285.77	2,952.39
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.5% din C+M)	5,582.25	1,240.50	1,060.63	6,642.88	1,476.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M)	5,582.25	1,240.50	1,060.63	6,642.88	1,476.20
3.8.2	Dirigentie de santier (2.0% din C+M)	22,329.02	4,962.00	4,242.51	26,571.53	5,904.79
TOTAL CAPITOL 3		112,845.10	25,076.69	21,440.57	134,285.67	29,841.26

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,094,559.77	243,235.50	207,966.36	1,302,526.13	289,450.25
4.1.1	01 INSTALATII	1,094,559.77	243,235.50	207,966.36	1,302,526.13	289,450.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,094,559.77	243,235.50	207,966.36	1,302,526.13	289,450.25

CAPITOL 5

alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	21,891.20	4,864.71	4,159.33	26,050.53	5,789.01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,891.20	4,864.71	4,159.33	26,050.53	5,789.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0% din C+M)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,280.96	2,729.10	0.00	12,280.96	2,729.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.6% din C+M)	6,698.71	1,488.60	0.00	6,698.71	1,488.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,582.25	1,240.50	0.00	5,582.25	1,240.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	111,645.10	24,810.02	21,212.57	132,857.67	29,523.93

In lei/euro la cursul 4.5 lei/euro din data de 17/02/2017

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		145,817.26	32,403.84	25,371.90	171,189.15	38,042.03

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL EXTINDERE REȚELE DISTRIBUTIE APA IN ZONA TRANSILANA II	1,353,222.12	300,716.03	254,778.82	1,608,000.95	357,333.54
TOTAL Constructii+Montaj	1,116,450.97	248,100.22	212,125.68	1,328,576.65	295,239.26

Director




Sef proiect



Ofertant

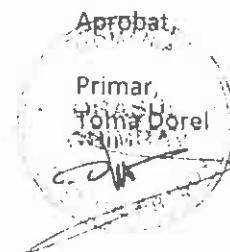


PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
JUDETUL BRASOV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. inreg.9418/14.09.2015



REFERAT,

Privind reactualizarea Studiilor de fezabilitate pentru obiectivele de investitii ale orasului Ghimbav, care beneficiaza de finantare prin P.N.D.L. 2017-2020

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, cu modificarile si completarile ulterioare si a OMDRAPFE nr. 3290/16.06.2017 prin care s-a aprobat lista obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului national de dezvoltare locala, orasul Ghimbav beneficiaza de finantare prin PNDL 2017-2020 pentru urmatoarele obiective de investitii:

1. "Extindere retele apa in zona Transilana II";
2. "Extindere retele apa si canalizare menajera in zona Livada II, orasul Ghimbav";
3. "Extindere retele canalizare menajera in zona Transilana II- str. Aeroportului, oras Ghimbav";

Urmare a adreselor Ministerului Dezvoltarii Regionale Administratiei Publice si Fondurilor Europene nr. 89737/19.07.2017 si nr. 97756/10.08.2017, in vederea incheierii contractelor de finantare dintre U.A.T. Ghimbav si M.D.R.A.P.F.E., pentru obiectivele de investitii mentionate mai sus, sunt necesare Hotarari ale consiliului local de actualizare a indicatorilor tehnico-economici,

propunem aprobarea studiilor de fezabilitate reactualizate , conform H.G. 709/2016 .

Intocmit,
Comp. Integrare Europeana
Insp. Lukacs Violeta

Nr. 9130/22.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 21.09.2017

privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”, HCL Ghimbav nr. 10/28.01.2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Rețele canalizare menajeră în zona Transilana II – str. Aeroportului, Oraș Ghimbav”,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul întocmit în cauză,

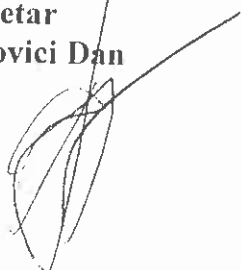
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

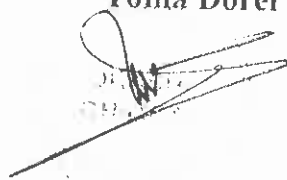
Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”, conform anexei parte intergrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01

OBIECTIV: [0021] - EXTINDERE REȚEA DE APA ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN ZONA LIVADA II
 Beneficiar: PRIMĂRIA ORASULUI GHIMBAV
 Proiectant: SC SANITERM SRL
 Executant:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

[0021] - EXTINDERE REȚEA DE APA ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN ZONA LIVADA II

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.400.00	1.786.00	11.186.00
3.1.1	Studii de teren	7.500.00	1.425.00	8.925.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.900.00	361.00	2.261.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	23.600.00	4.484.00	28.084.00
3.5.1	Tema de proiectare	23.600.00	4.484.00	28.084.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13.313.55	2.529.57	15.843.13
3.7	Consultanță	9.985.16	1.897.18	11.882.34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.985.16	1.897.18	11.882.34
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7.200.00	1.368.00	8.568.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.200.00	228.00	1.428.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200.00	228.00	1.428.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6.000.00	1.140.00	7.140.00

DEVIZUL GENERAL [002*] EXTINDERE REȚEA DE APA ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN ZONA LIVADA II

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOLUL 3	63,498.71	12,064.76	75,563.47
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	665.677.55	126.478.73	792.156.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	665,677.55	126,478.73	792,156.28
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	13.313.55	2.529.57	15.843.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.313.55	2.529.57	15.843.13
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.863.86	0.00	10.863.86
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.073.95	0.00	4.073.95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.394.96	0.00	3.394.96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.394.96	0.00	3.394.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	66.567.75	12.647.87	79.215.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	90,745.16	15,177.45	105,922.61
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	819,921.43	153,720.94	973,642.37
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	678,991.10	129,008.31	807,999.41

În prețuri la data de 06.09.2017, 1 euro = 4.60 lei.

Executant,

Director General



PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
JUDETUL BRASOV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. inreg 9418/14.09.2015

Aprobat,

Primar,
Toma Dorel

REFERAT,

Privind reactualizarea Studiilor de fezabilitate pentru obiectivele de investitii ale orasului Ghimbav, care beneficiaza de finantare prin P.N.D.L. 2017-2020

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și a OMDRAPFE nr. 3290/16.06.2017 prin care s-a aprobat lista obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, orașul Ghimbav beneficiază de finanțare prin PN DL 2017-2020 pentru următoarele obiective de investiții:

1. "Extindere rețele apă în zona Transilana II";
2. "Extindere rețele apă și canalizare menajeră în zona Livada II, orașul Ghimbav";
3. "Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II- str. Aeroportului, oraș Ghimbav";

Urmare a adreselor Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 89737/19.07.2017 și nr. 97756/10.08.2017, în vederea încheierii contractelor de finanțare dintre UAT Ghimbav și M.D.R.A.P.F.E., pentru obiectivele de investiții menționate mai sus, sunt necesare Hotărâri ale consiliului local de actualizare a indicatorilor tehnico-economici,

propunem aprobarea studiilor de fezabilitate reactualizate, conform H.G. 709/2016.

Intocmit,
Comp. Integrare Europeana
Insp. Lukacs/Violeta

Nr. 97331/22.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:I.....

Proiect de hotărâre

din 21.09.2017

privind actualizare Studiu de fezabilitate „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”, HCL Ghimbav nr. 63/26.09.2013 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Extindere rețele apă și canalizare menajeră în zona Livadă, oraș Ghimbav, jud. Brașov”,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), c) și d), alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul întocmit în cauză,

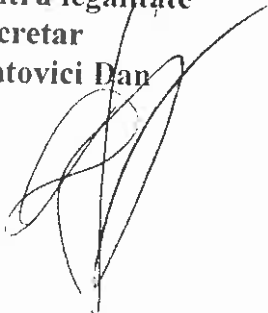
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

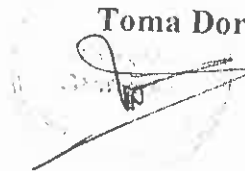
Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate actualizat întocmit de S.C. Saniterm SRL la lucrarea „Extindere rețele de apă și canalizare menajeră în zona Livadă II”, conform anexei parte intergrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 – 01

OBIECTIV: [0020] - EXTINDERE CANALIZARE MENAJERA TRANSILANA II
 Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
 Proiectant: SC SANITERM SRL
 Executant:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

[0020] - EXTINDERE CANALIZARE MENAJERA TRANSILANA II

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1 1	Obtinerea terenului	0 00	0 00	0 00
1 2	Amenajarea terenului	0 00	0 00	0 00
1 3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0 00	0 00	0 00
1 4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0 00	0 00	0 00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0 00	0 00	0 00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3 1	Studii	5 875 78	1 116 40	6 992 18
3 1 1	Studii de teren	5 875 78	1 116 40	6 992 18
3 1 2	Raport privind impactul asupra mediului	0 00	0 00	0 00
3 1 3	Alte studii specifice	0 00	0 00	0 00
3 2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11 751 57	2 232 80	13 984 37
3 3	Expertizare tehnica	0 00	0 00	0 00
3 4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0 00	0 00	0 00
3 5	Proiectare	41 130 49	7 814 79	48 945 29
3 5 1	Tema de proiectare	41 130 49	7 814 79	48 945 29
3 5 2	Studiu de fezabilitate	0 00	0 00	0 00
3 5 3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0 00	0 00	0 00
3 5 4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0 00	0 00	0 00
3 5 5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0 00	0 00	0 00
3 5 6	Proiect tehnic si detalii de executie	0 00	0 00	0 00
3 6	Organizarea procedurilor de achizitie	11 751 57	2 232 80	13 984 37
3 7	Consultanta	2 937 89	558 20	3 496 09
3 7 1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2 937 89	558 20	3 496 09
3 7 2	Auditul financiar	0 00	0 00	0 00
3 8	Asistenta tehnica	8 875 78	1 686 40	10 562 18
3 8 1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2 875 78	546 40	3 422 18
3 8 1 1	pe perioada de executie a lucrarilor	2 875 78	546 40	3 422 18

DEVIZUL GENERAL [0020] - EXTINDERE CANALIZARE MENAJERA TRANSILANA II

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie - avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0 00	0 00	0 00
3.8.2	Dirigentie de santier	6 000 00	1 140 00	7 140 00
	TOTAL CAPITOLUL 3	82,323.09	15,641.39	97,964.47
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	544 675 20	103.488 29	648 163 49
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	6 903 26	1 311 62	8 214 88
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36 000 00	6 840 00	42 840 00
4.3.1	[0020.1] Lista echipamente	36 000 00	6 840 00	42 840 00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0 00	0 00	0 00
4.5	Dolari	0 00	0 00	0 00
4.6	Active necorporale	0 00	0 00	0 00
	TOTAL CAPITOLUL 4	587,578.46	111,639.91	699,218.37
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11 031 57	2 096 00	13 127 57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11 031 57	2 096 00	13 127 57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0 00	0 00	0 00
5.2	Comisioane cote taxe costul creditului	9 001 76	0 00	9 001 76
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0 00	0 00	0 00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3 375 66	0 00	3 375 66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2 813 05	0 00	2 813 05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2 813 05	0 00	2 813 05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0 00	0 00	0 00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58 757 85	11 163 99	69 921 84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0 00	0 00	0 00
	TOTAL CAPITOLUL 5	78,791.18	13,259.99	92,051.16
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0 00	0 00	0 00
6.2	Probe tehnologice si teste	0 00	0 00	0 00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		748,692.72	140,541.28	889,234.01
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		562,610.03	106,895.91	669,505.93

In preturi la data de 06.09.2017, 1 euro = 4.60 lei.

1 euro = 4.60 lei, curs la data de 06.09.2017

Executant,

Director General,





PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
JUDETUL BRASOV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. inreg.9418/14.09.2015

Aprobat,
Primar,
Toma Dorel

REFERAT,

Privind reactualizarea Studiilor de fezabilitate pentru obiectivele de investitii ale orasului Ghimbav, care beneficiaza de finantare prin P.N.D.L. 2017-2020

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare și a OMDRAPFE nr. 3290/16.06.2017 prin care s-a aprobat lista obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, orașul Ghimbav beneficiază de finanțare prin PNDL 2017-2020 pentru următoarele obiective de investiții:

1. "Extindere rețele apă în zona Transilana II";
2. "Extindere rețele apă și canalizare menajeră în zona Livada II, orașul Ghimbav";
3. "Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II- str. Aeroportului, oraș Ghimbav";

Urmare a adreselor Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 89737/19.07.2017 și nr. 97756/10.08.2017, în vederea încheierii contractelor de finanțare dintre U.A.T. Ghimbav și M.D.R.A.P.F.E., pentru obiectivele de investiții menționate mai sus, sunt necesare Hotărâri ale consiliului local de actualizare a indicatorilor tehnico-economici,

propunem aprobarea studiilor de fezabilitate reactualizate, conform H.G. 709/2016.

Întocmit,
Comp. Integrare Europeană
Insp. Lukacs/Violeta

Nr. 9734 / 22.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 21.09.2017

privind aprobarea asigurării cofinanțării din bugetul local a obiectivelor de investiții ale Orașului Ghimbav care beneficiază de finanțare prin PNDL 2017 - 2020

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. a) și d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 7, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, lit. e), art. 6, alin. 4, art. 8, alin. 3, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, OMDRAPFE nr. 3290/16.06.2017, HCL nr. 84/29.06.2017 privind aprobarea bugetului local pe anul 2017, HCL nr. 87/27.07.2017 privind rectificarea bugetului local pe anul 2017, referatul întocmit în cauză.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

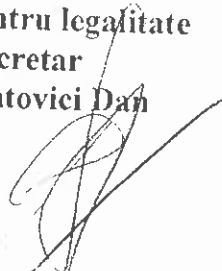
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă suportarea cofinanțării din bugetul local - Cap. Autorități executive - subcap. Cofinanțare accesare fonduri, a obiectivelor de investiții ale Orașului Ghimbav care beneficiază de finanțare prin PNDL 2017 - 2020, pentru plata cheltuielilor neeligibile după cum urmează:

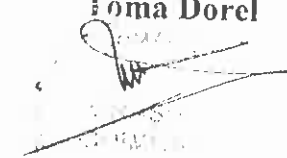
1. „Extindere rețele apă în zona Transilana II” - cu suma de 89.114,06 lei,
2. „Extindere rețele apă și canalizare menajeră în zona Livadă II” - cu suma de 56.082,33 lei,
3. „Extindere rețele canalizare menajeră în zona Transilana II”, cu suma de 58.020,95 lei.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însăreinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 - 01

Nr. 973/22.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 21.09.2017

privind virarea de credite în vederea asigurării cofinanțării din bugetul local a obiectivului de investiții „Înființare creșă (grădiniță ante și preșcolară) în orașul Ghimbav, Jud. Brașov”,

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. b), alin. 4, lit. a) și d) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 7, alin. 1, lit. c) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 5, lit. e), art. 6, alin. 4, art. 8, alin. 3, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, OMDRAPFE nr. 3290/16.06.2017, HCL nr. 84/29.06.2017 privind aprobarea bugetului local pe anul 2017, HCL nr. 87/27.07.2017 privind rectificarea bugetului local pe anul 2017, referatul întocmit în cauză,

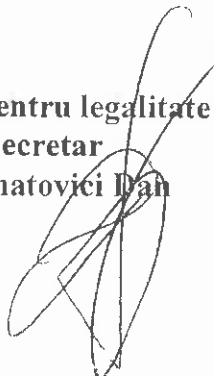
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

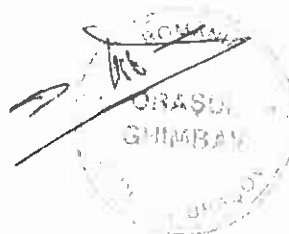
Art. 1. Se aprobă virarea de credite în vederea asigurării cofinanțării obiectivului de investiții „Înființare creșă (grădiniță ante și preșcolară) în orașul Ghimbav, Jud. Brașov”, care beneficiază de finanțare prin PNDL 2017 – 2020, pentru plata cheltuielilor neeligibile, cu suma de 295.000,00 lei - de la Cap. „Protecția mediului” - Subcap. „Canalizare”, obiectivul de dezvoltare „Extindere rețea Transilana zona II” - la Cap. „Învățământ”, Subcap. „Învățământ preșcolar”, prin includerea obiectivului de dezvoltare „Înființare creșă (grădiniță ante și preșcolară) în orașul Ghimbav, Jud. Brașov”.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 - 01

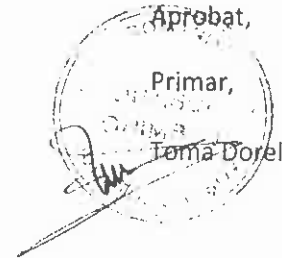


PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
JUDETUL BRASOV

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075. Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro. E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. inreg.9479/15.09.2017



REFERAT,

Privind aprobarea cofinantarii din bugetul local a obiectivelor de investitii ale orasului Ghimbav, care beneficiaza de finantare prin PNDL 2017-2020

În temeiul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, cu modificarile si completarile ulterioare si a OMDRAPFE nr. 3290/16.06.2017 prin care s-a aprobat lista obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului national de dezvoltare locala, orasul Ghimbav beneficiaza de finantare prin PNDL 2017-2020 pentru urmatoarele obiective de investitii:

1. "Extindere retele apa in zona Transilana II", cu valoarea alocata din bugetul de stat de 1.517.442,94 lei
2. "Extindere retele apa si canalizare menajera in zona Livada II, orasul Ghimbav" cu valoarea alocata din bugetul de stat de 953.756,98 lei
3. "Extindere retele canalizare menajera in zona Transilana II- str. Aeroportului, oras Ghimbav" cu valoarea alocata din bugetul de stat de 866.137,97 lei
4. "Infiintare cresa in orasul Ghimbav, jud. Brasov" cu valoarea alocata din bugetul de stat de 2.181.936,57 lei

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (5)-(7) si art. 8 alin. (3) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat cu modificarile si completarile ulterioare si urmare a adreselor Ministerului Dezvoltarii Regionale Administratiei Publice si Fondurilor Europene nr. 89737/19.07.2017, nr. 97756/10.08.2017, in vederea incheierii contractelor de finantare dintre U.A.T. Ghimbav si M.D.R.A.P.F.E., pentru obiectivele de investitii mentionate mai sus, sunt necesare Hotarari ale consiliului local de asigurare a finantarii de la bugetul local a categoriilor de lucrari care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin PNDL.

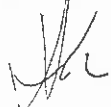
Urmatoarele categorii de cheltuieli, nu se finanteaza de la bugetul de stat prin PNDL, astfel:

Nr. crt.		“Extindere retele apa in zona Transilana II”	“Extindere retele apa si canalizare menajera in zona Livada II. orasul Ghimbav”	“Extindere retele canalizare menajera in zona Transilana II-str. Aeroportului, oras Ghimbav”	“Infiintare cresa in orasul Ghimbav, jud. Brasov”
1	Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	116.700,00
2	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00	97.580,00
3	Studii de teren	6.642,88	8.925,00	6.992,18	4.760,00
4	Studii de specialitate	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Expertiză tehnică și/sau auditul energetic	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Asistență tehnică	39.857,30	8.568,00	10.562,18	28.243,40
7	Consultanță	1.428,00	11.882,34	3.496,09	18.828,93
8	Taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații	13.285,77	0,00	13.984,37	1.785,00
9	Organizarea procedurilor de achiziții	13.285,77	15.843,13	13.984,37	4.760,00
10	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	3.765,79
12	Comisioane, cote, taxe, costuri credite	14.614,34	10.863,86	9.001,76	18.531,19
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar	0,00	0,00	0,00	0
	Total lei cu TVA	89.114,06	56.082,33	58.020,95	294.954,31

Sumele de mai sus rezulta din Devizele generale aferente Studiilor de fezabilitate ale investitiilor mai sus mentionate, care beneficiaza de finantare prin PNDL 2017-2020, pentru categoriile de lucrari care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin acest program.

Fata de cele de mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Ghimbav cofinantarea obiectivelor de investitii mai sus mentionate.

Intocmit,
Comp. Integrare Europeana
Insp. Lukacs Violeta



Nr. 9736/122 09 2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre

din 03.08.2017

privind trecerea unui imobil în proprietatea publică a Orașului Ghimbav

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Declarația de renunțare, autentificată la Birou Individual Notarial „Pro Veritas” sub nr. 1730/03.08.2017, la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, alin. 9, art. 115, alin. 1. lit. b), art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001. cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 553, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

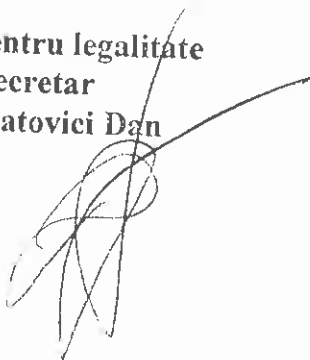
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare, autentificată la Birou Individual Notarial „Pro Veritas” sub nr. 1730/03.08.2017, a dlui Grapă Gabriel, a dnei Grapă Loredana Elena, a dlui Rotaru Dorin și a dnei Rotaru Valentina Claudia, în calitate de proprietari, la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii unui drum public, asupra imobilului situat în Orașul Ghimbav, înscris în CF nr. 100155/Ghimbav, nr. cad 100155, compus din drum în suprafață de 2.208 mp (cota de 15/864 și cota de 15/864).

Art. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însăreținează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate al Orașului Ghimbav, asupra imobilului precizat la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 -- 01

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații:

- **ROTARU DORIN**, CNP

, cu domiciliul în Mun. Brașov, Str.

Jud. Brașov și soția **ROTARU VALENTINA-**

CLAUDIA, CNP

, cu domiciliul în Mun. Brașov, Str.

Jud. Brașov, ambii reprezentați prin mandatar **GRAPĂ GABRIEL**, CNP

cu domiciliul în Sat. Sînpetru, Com. Sînpetru, Str.

nr.

Jud. Brașov, identificat prin CI seria nr. eliberată de SPCJEP Brașov, în baza procurii autentificată sub nr. 1509/14.07.2017 de notarul public Marcel Babonea, în calitate de proprietari asupra **cotei de 15/864** din terenul înscris în **Cartea Funciară nr. 100155 - Ghimbav**, având **nr. cad. 100155**, compus din drum în suprafață de 2.208 mp și

- **GRAPĂ GABRIEL**, CNP

cu domiciliul în Sat. Sînpetru, Com.

Sînpetru, Str.

nr. Jud. Brașov și soția **GRAPĂ LOREDANA-ELENA**,

CNP

Sat. Sînpetru, Com. Sînpetru, Str.

Jud. Brașov,

în calitate de proprietari asupra **15/864** din terenul înscris în **Cartea Funciară nr. 100155 - Ghimbav**, având **nr. cad. 100155**, compus din drum în suprafață de 2.208 mp, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului menționat mai sus.

Declarăm că imobilul susmenționat nu este grevat de sarcini sau servituți, conform extrasului de carte funciară nr. 89879/31.07.2017, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Ghimbav, jud. Brașov pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Prezentul act s-a tehnoredactat și autentificat într-un exemplar original și 4 (patru) duplicate astăzi, data autentificării, la sediul Biroului Individual Notarial "PRO VERITAS", din Mun. Brașov, str. Castanilor nr. 5, jud. Brașov.

DECLARANȚI,

ROTARU DORIN

ROTARU VALENTINA-CLAUDIA

Ambii prin mandatar

GRAPĂ GABRIEL

GRAPĂ GABRIEL

GRAPĂ LOREDANA-ELENA



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 365/28.08.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui imobil în proprietatea publică a Orașului Ghimbav

Având în vedere Declarația Notarială cu nr. 1730/03.08.2017 a d-lor Grapă Gabriel, Grapă Loredana Elena, Rotaru Dorin și Rotaru Valentina Claudia, autentificată la Biroul Individual Notarial "Pro Veritas", privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra bunului imobil cu destinația "drum", în vederea asigurării accesului public la teren, se propune acceptarea de către Orașul Ghimbav a celor 2 cote părți de 15/864 din terenul cu suprafața de 2208mp destinată drumului public, identificat prin CF/cad nr.100155/Ghimbav. Cotele de teren, corespunzătoare fiecărei dintre cele două proprietăți, sunt destinate deschiderii unui drumului public sub denumirea de str. "Afinului".

Documente anexate:

- Copie a extraselor CF cu nr. 89879/31.07.2017;
- Copie documentație cadastrală.

ARHITECT-ȘEF

PETRE-SPIRU ADRIAN

Nr. 9180 / 25.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: /

Proiect de hotărâre
din 21.09.2017
privind acceptarea donației dlui Irimeș Adrian și dnei Irimeș Luiza Rebeca

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere oferta de donație făcută de către dl Irimeș Adrian și dna Irimeș Luiza Rebeca, autentificată la Birou Individual Notarial sub nr. 3078/19.08.2017, prin care aceștia cedează o parte din terenul pe care îl dețin în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav.

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b), art. 121, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 553, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 887, alin. 3, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Birou Individual Notarial sub nr. 3078/19.08.2017, a următoarei suprafețe de teren, cu destinația drum public:

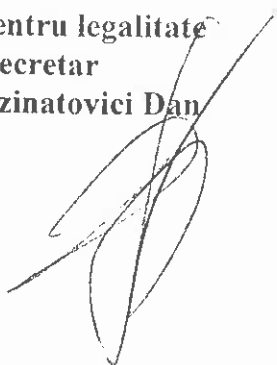
- Cota de 8/432 din terenul situat în Orașul Ghimbav, Județul Brașov, înscris în CF nr. 100155/Ghimbav (nr. CF vechi 3846, nr. cad. vechi 761, nr. top vechi 859/5/23), nr. cad 100155, drum intravilan în suprafață de 2.208 mp.

Art. 2. Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

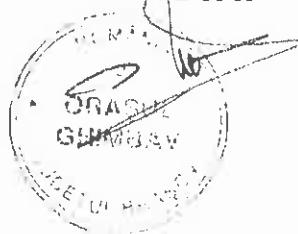
Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel



FP 07 - 01

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații **IRIMEȘ ADRIAN**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Brașov, identificat cu CI seria nr. /SPCLEP Brașov, 26.11.2008, cu termen de valabilitate până la data de 23.10.2018 și soția **IRIMEȘ LUIZA - REBECA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Brașov, județul Brașov, CNP identificată cu CI seria nr. SPCLCP Brașov, 15.03.2007, cu termen de valabilitate până la data de 06.12.2017, cerem autentificarea prezentului act-----

Subsemnații **IRIMEȘ ADRIAN**, cu domiciliul în municipiul Brașov, județul Brașov și soția **IRIMEȘ LUIZA - REBECA**, cu domiciliul în municipiul Brașov, județul Brașov, în calitate de proprietari ai cotei de 8/432 din terenul situat în orașul Ghimbav, județul Brașov, intravilanul localității, înscris în CF 100155 a localității Ghimbav (nr. CF vechi 3846, nr. cad. vechi 761, nr. top vechi 859/5/23), identificat la A1, sub nr. cad. 100155, drum intravilan în suprafață de 2.208 mp., dobândit prin cumpărare ca bun comun, în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 721/2008, la Biroul notarului public Hermeneanu Adriana, conform celor de sub B17.1, B17.2, în baza actului nr. 64121/22.07.2008CF, **Oferim cu titlu de donație Orașului Ghimbav, cota de 8/432 din terenul situat în orașul Ghimbav, județul Brașov, intravilanul localității, înscris în CF 100155 a localității Ghimbav (nr. CF vechi 3846, nr. cad. vechi 761, nr. top vechi 859/5/23), identificat la A1, sub nr. cad. 100155, drum intravilan în suprafață de 2.208 mp., pentru schimbarea regimului juridic în drum public, conform P.U.Z.**-----

Ne obligăm să comunicăm **Orașului Ghimbav** această ofertă de donație, urmând ca donatarul să procedeze la acceptarea donației, operațiune ce ne va fi comunicată ulterior.-----

Subsemnații donatori, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale pentru declarații mincinoase conform art. 326 Codul Penal, că nu suntem în stare de insolvență, nu există niciun act care să ne interzică actul de liberalitate, nu am fost puși sub interdicție și nu am fost declarați incapabili pentru înstrăinarea de bunuri mobile și imobile.-----

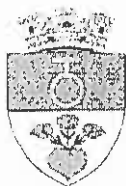
Subsemnații donatori, declarăm că avem ca moștenitori rezervatari **IRIMEȘ ADRIAN**: un copil, soția și mama și **IRIMEȘ LUIZA - REBECA**: un copil, soțul și părinții, pe care i-am gratificat corespunzător. Avem cunoștință de prevederile Codului civil, în ce privește rezerva succesorală și cotitatea disponibilă și stăruim în autentificarea actului de față.-----

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară nr. 94933/10.08.2017, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Brașov și certificatului de atestare fiscală nr. 7951/10.08.2017, eliberat de Direcția Primăria orașului Ghimbav - Serviciul impozite și taxe locale.-----

Prezentul act va fi înregistrat în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, conform art. 1012 din codul Civil.-----

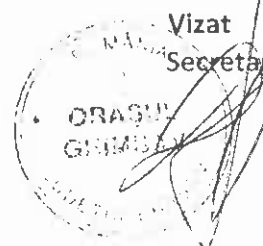
Biroul notarial se obligă să comunice prezentul act la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară - Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Brașov, în vederea înscrierii lui în cartea funciară.-----

Taxele aferente prezentului act au fost achitate de către ofertanți.-----



JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 9670 / 20.09.2017



REFERAT

Privind acceptarea donației d-lui IRIMEȘ ADRIAN și a d-nei IRIMEȘ LUIZA-REBECA

Având în vedere oferta de donație făcută de către dl. IRIMEȘ ADRIAN și d-na IRIMEȘ LUIZA-REBECA autentificată la Uniunea Națională a Notarilor Publici – BIROU Individual Notarial Bojan Elena Luminița sub nr. 3078/19.08.2017 prin care acesta cedează cota deținută de 8/432 din terenul situat în or. Ghimbav, înscis în C.F. 100155 (nr. C.F. vechi 3846, cu nr. cad. vechi 761, nr. top vechi 859/2/23) și nr. cad. nou 100155 – în suprafață de 2.208,00 mp, precum și necesitatea donării acestui teren în vederea deschiderii unui drum public – str. - Afinului - în localitatea Ghimbav, propunem aprobarea prezentului Proiect de Hotărâre, și emiterea unei H.C.L. în acest sens.

Întocmit,
Insp. Stelian Simona

Nr. 9737/22.09.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: /

Proiect de hotărâre

din 04.09.2017

privind aprobare Documentație cadastrală de dezlipire imobil
înscris în CF nr. 100675/Ghimbav, cu nr. cad 100675

Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 100675/Ghimbav, cu nr. cad 100675 – proiect nr. 77/2017, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, prevederile art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

Hotărâște

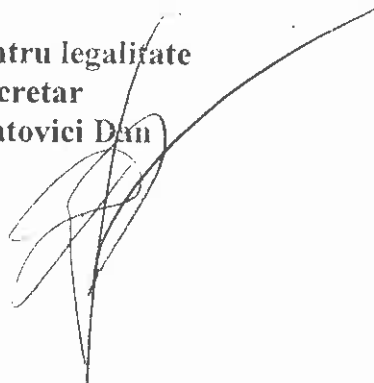
Art. 1. Se dezmembrează imobilul înscris în CF nr. 100675/Ghimbav, cu nr. cad 100675, conform Documentației cadastrale de dezlipire imobil – proiect nr. 77/2017, întocmită de ing. Alecu Gheorghe, beneficiar Orașul Ghimbav, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însăreținează Primarul sau Secretarul Orașului Ghimbav.

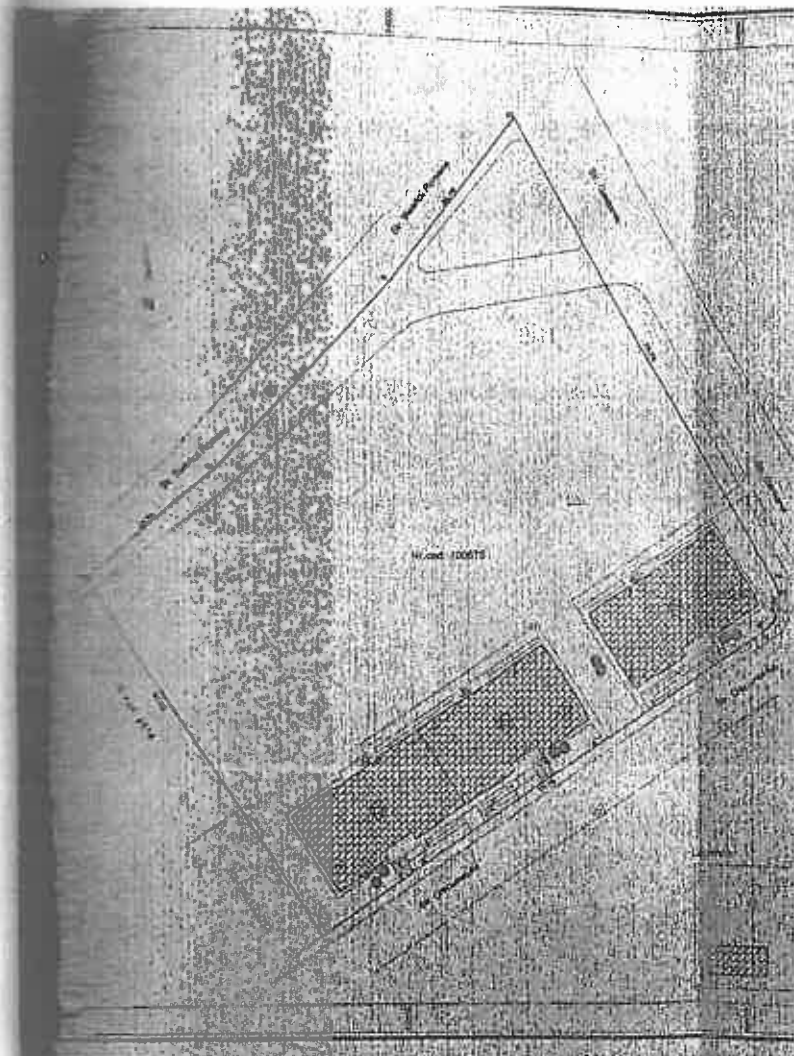
Anexa 1: Documentație cadastrală de dezlipire imobil – proiect nr. 77/2017.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Toma Dorel

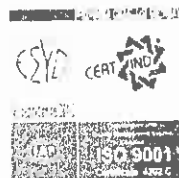




PLAN DE AMPLIEMENT SÉRIELIYAT ASKOPARILLA
Scale 1:500

№	Имя	Содержание	Дата
1	ДОСА
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Handwritten signature and date: 2024.10.20



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 9722/21.09.2017

APROBAT

Primar TOMA DOREL

REFERAT

Lucrarea de dezmembrare imobil, intocmita de ing Alecu Gheorghe vizeaza terenul pe care se afla locuintele sociale de pe str. Craciunelului nr 11,12,13 si este necesara pentru realizarea apartamentarii celor 3 blocuri

Arhitect sef

PETRE-SPIRU ADRIAN

Intocmit
Dumitru Daniel

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Loc. Ghimbav, Str. Crăciunelului, nr. 11.12.13, Jud. Braşov

2. Tipul lucrării: Documentaţie cadastrală pentru DEZMEMBRARE IMOBIL

3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren: Imobilul care face obiectul acestei documentaţii se află în intravilanul localităţii Ghimbav, Str. Crăciunelului, nr. 11.12.13, Jud. Braşov.

Împreună cu proprietarii şi în baza actelor de proprietate am identificat imobilul şi limitele de proprietate. Imobilul este delimitat cu ţăruşi de lemn, limitele existente pe teren fiind reprezentate pe planul de amplasament şi delimitare prin semne convenţionale conform normelor în vigoare.

Planul de amplasament şi delimitare s-a realizat în urma măsurătorilor efectuate pe limitele de proprietate, vecinii imobilului identificându-se în urma consultării bazei de date şi a schiţei de carte funciară. Imobilul este compus din teren cu categoria de folosinţă curţi construcţii pe o suprafaţă de 5692 mp.

Pe teren există trei construcţii înscrise în cartea funciară care au următoarea descriere:

C1 – Suprafaţa construită la sol: 275 mp; Suprafaţa construită desfăşurată: 1388 mp; Bloc de locuinţe sociale nr. 13, în regim Demisol+Parter+3 Etaje, compus din: 15 camere de zi, 9 dormitoare, 15 bucătării, 17 băi, 20 balcoane, 17 holuri, 2 spaţii depozitare, 2 sasuri, 4 spaţii boxe, spaţiu comun locatari, spaţiu tehnic, CT, casa scării şi hol acces. Suprafaţa construită desfăşurată este de 1388 mp. Anul construirii 2016.

C2 – Suprafaţa construită la sol: 275 mp; Suprafaţa construită desfăşurată: 1388 mp; Bloc de locuinţe sociale nr. 12, în regim Demisol+Parter+3 Etaje, compus din: 15 camere de zi, 9 dormitoare, 15 bucătării, 17 băi, 20 balcoane, 17 holuri, 2 spaţii depozitare, 2 sasuri, 4 spaţii boxe, spaţiu comun locatari, spaţiu tehnic, CT, casa scării şi hol acces. Suprafaţa construită desfăşurată este de 1388 mp. Anul construirii 2016.

C3 – Suprafaţa construită la sol: 275 mp; Suprafaţa construită desfăşurată: 1388 mp; Bloc de locuinţe sociale nr. 11, în regim Demisol+Parter+3 Etaje, compus din: 15 camere de zi, 9 dormitoare, 15 bucătării, 17 băi, 20 balcoane, 17 holuri, 2 spaţii depozitare, 2 sasuri, 4 spaţii boxe, spaţiu comun locatari, spaţiu tehnic, CT, casa scării şi hol acces. Suprafaţa construită desfăşurată este de 1388 mp. Anul construirii 2016.

La cererea proprietarului se doreşte dezmembrarea imobilului în 6 loturi astfel:

- lotul 1 cu suprafaţa de 716 mp, categoria de folosinţă curţi construcţii;
- lotul 2 cu suprafaţa de 3879 mp, categoria de folosinţă curţi construcţii;
- lotul 3 cu suprafaţa de 13 mp, categoria de folosinţă curţi construcţii;

- lotul 4 cu suprafața de 360 mp, categoria de folosință curți construcții pe care se află amplasată construcția C3;
- lotul 5 cu suprafața de 358 mp, categoria de folosință curți construcții pe care se află amplasată construcția C2;
- lotul 6 cu suprafața de 366 mp, categoria de folosință curți construcții pe care se află amplasată construcția C1.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Măsurătorile s-au realizat cu sistemul GPS Spectra Precision ProMark 800 prin metoda RTK single base. După determinarea coordonatelor punctelor 1, 2 cu sistemul GPS, s-a efectuat o drumuire sprijinită pe aceste puncte folosind stația totală Leica TC 410C. Din stațiile de drumuire s-au făcut măsurători și toate detaliile fixe din teren și vecinătăți rezultând planul de amplasament și delimitare al imobilului conform situației existente din teren.

Sistemul de coordonate în care s-au efectuat măsurătorile este Sistemul de proiecție stereografic 1970. Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite au fost punctele 1 și 2.

Data: Septembrie 2017

Întocmit: ing. Alecu Gheorghe



Referat

**privind cererea dnei Bonaț Băhneanu Bianca pentru
extinderea suprafeței de teren atribuită prin HCL nr. 193 din 31.07.2007**

Compartimentul de specialitate al Consiliului Local Ghimbav,
având în vedere:

- cererea formulată de dna Bonaț Băhneanu Bianca privind extinderea suprafeței de teren atribuită prin HCL nr. 193/31.07.2007, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15 din 09.01.2003 prin achiziția sau concesionarea terenului înscris în CF nr. 3580, cu număr top 2087/6/139, în suprafață de 120,3 m²,

- **HCL nr. 193/2007** prin care **se aprobă atribuirea** în folosință gratuită, a terenului situat în Ghimbav, înscris în C.F. nr. 3580/Ghimbav, nr. top 2087/6/137, nr. cadastral 1324, compus din teren în suprafață de 300.00 mp, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției, dlui Voinescu Nicolae Ciprian,

- faptul că **lotul** înscris în C.F. nr. 3580/Ghimbav, nr. top 2087/6/139 este compus din teren în suprafață de **120,30 mp**,

văzând **prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, vor fi cuprinse între 150 mp și 300 mp în municipii și sectoarele municipiului București, **între 250 mp și 400 mp în orașe** și între 250 mp și 500 mp în comune și satele aparținătoare unităților administrativ-teritoriale," precum și ale **art. 123 din Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii. **Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.**"

supune dezbaterii Consiliului Local Ghimbav cererea dnei Bonaț Băhneanu Bianca.

c.j. Antonescu Alina Gabriela



8291

Dr. Antonio
A. 620 C
[Signature]

14 08 2017 Lina Ramirez Chumbao,

Subsemnato. Brevet de invenție pentru o compoziție identificată
cu numărul SM nr. 65.20.22, caracterizată în loc citat în CG, prin SM,
proprietar al imobilului situat pe strada Petrucci nr. 13, Chișinău,
Jud. Bessarabia, nr. CF 10.1173, reținec extindere termenului
oghit în proprietate cu suprafața de 300 mp nr. top 2021/6/137
cu extindere a termenului cu suprafața de 120 mp.

Observația fostă a reținec amănunțit / concisarea termenului
cu suprafața de 120 mp. Amând în vedere stăruința termenului
cu suprafața de 120 mp, dar și în baza cererilor reținecilor mei
cu numărarea la matrice: producerea simților, matrice de
reținecilor, reținecilor imobilului, reținecilor accidentale necorespunzătoare
cu stăruința a spațiilor reale, distribuții ale componentelor
componentelor imobilului.

În raportul, amni cererilor formale, în matrice

17 08.2017,

[Signature]

In atentiea Domnului Primar si a Consiliului Local Ghimbav,

8466
30 08 2017

Ca urmare a susținerii pe care Primăria Ghimbav și Consiliul Local Ghimbav le acordă dezvoltării activităților sportive ale comunității, prin Strategia de Dezvoltare durabilă 2014-2024, pe teritoriul orașului funcționează mai multe cluburi și asociații sportive, conform înregistrării la Ministerul Tineretului și Sportului. Pe plan fotbalistic, Ghimbavul a fost reprezentat în anul competițional 2016-2017 de către AS Viitorul Ghimbav 2014. Semnatarii acestui memoriu, Florin Dîrvăreanu- antrenor principal și Gall Ovidiu căpitan de echipă, reprezentantul jucătorilor, doresc să vă mulțumească pentru susținere. Prin munca noastră, noi credem că am promovat imaginea orașului și am făcut mândră comunitatea locală. Rezultatele de final de an competițional ne-au adus în poziția de lideri ai clasamentului ligii D iar cele două jocuri de baraj și rezultatele noastre remarcabile au făcut posibilă promovarea în liga C.

Din păcate aceste rezultate ale muncii noastre și beneficiile create de promovarea într-o ligă superioară au fost brusc curmate de impotența financiară a clubului AS Viitorul Ghimbav 2014. Pe lângă faptul că bugetul pe anul competițional 2017-2018 nu a putut fi accesat, mai grav este faptul ca eu, împreună cu întreaga echipă nu am primit drepturile salariale și bonificațiile din februarie 2017 până în iunie 2017. Consideram că ne-au fost încălcate drepturile de remunerare legală și de aceea am dorit să vă aducem la cunoștință aceste fapte.

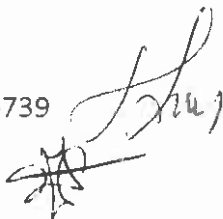
Noi, antrenor și jucători, am fi dorit să continuăm activitatea în liga C, reprezentând cu succes orașul Ghimbav. Contextul județean arată că în fotbal sunt puține echipe care fac performanță în liga C și ar fi fost o bună oportunitate pentru reprezentarea județeană dar și pentru dezvoltarea resurselor umane în Ghimbav. Aveam un plan entuziast de dezvoltare a programului de antrenament, combinat cu atragerea de susținători din rândul comunității în speranța că infrastructura sportivă și posibilitățile de practicare a sporturilor pe teritoriul orașului vor fi într-o continuă dezvoltare. Am văzut că Primăria, împreună cu Consiliul Local Ghimbav sunt preocupate de aceste aspecte care ar aduce capital de imagine și asigurarea condițiilor ridicate de sănătate a populației. În ciuda evenimentelor neplăcute expuse mai sus, suntem motivați să cerem recuperarea drepturilor bănești și de aceea am dorit să avertizăm prin prezentul memoriu neregulile existente.

Semnatarii:

DIRVAREANU FLORIN- CNP 1700121296739

GALL OVIDIU- CNP 1720921080032

Data: 30/08/2017



From: Asociatia Pro Valores <asociatiaprovalores@gmail.com>
Sent: Friday, September 08, 2017 12:05 PM
To: primariagh@artelecom.net
Subject: propunere proiect cultural

* comisia
culturala

In atentia dnului Dan Szinatovici

9229

Buna ziua,

11 09 2017

In urma discutiei telefonice pe care am avut-o va trimit in atasament o propunere de spectacol, care sunt sigur ca se va plia perfect pe specificul Cetatii Ghimbav.

In cazul in care acest eveniment va corespunde asteptarilor dumneavoastra, putem discuta ulterior, inclusiv despre organizarea unei stagiuni sau a unui festival, in functie de nevoile culturale ale zonei.
Va pot propune o diversitate de ansambluri, de la muzica renescentista, la jazz, artisti de mare valoare, care pot crea evenimente rafinate, cu adevarat culturale.

Concertul pe care vi-l propun se preteaza intr-un spatiu inchis al cetatii. In cazul in care cetatea nu dispune de un astfel de spatiu, ne putem gandi si la o alta formula muzicala, care sa se preteze pt un concert in aer liber.

Va rog confirmati-mi primirea e-mail-ului si propuneti cateva date in care am putea organiza concertul, de preferinta sambata seara sau duminica in jurul pranzului.

Sebastian CRACIUN

Presedinte al Asociatiei Cultural Sportive Pro Valores <http://asociatiaprovalores.wordpress.com>
<<http://asociatiaprovalores.wordpress.com>>
Tel. 0743123631